



ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC STAVEBNÍ ÚŘAD

KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83
tel.: 519520970
www.drnholec.eu

SPIS. ZN.: SUMDR 1404/2015 PIAL
Č.J.: UMDR 2362/2015 PIAL
VYŘIZUJE: Piálková Gabriela
TEL.: tel. 519520970
E-MAIL: pialkova@obecdrnholec.cz
DATUM: 16.10.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.06.2015 podal

Ing. Lukeš Petr, IČ 75708477, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě
zastoupená na základě plné moci společností
FaBa engineering, s.r.o., IČ 26885905, Lidická 75, 690 03 Břeclav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„páteřní optická trasa Novosedly – Dolní Dunajovice“

na pozemcích parc. č. 5689/15, 5689/16, 5695, 5700/14, 5718/5, 5764/52, 5764/53, 5764/54, 5844/4, 5849/9, 6221/2, 6271, 6430, 6755, 6756, 6757, 6764, 6767, 5613, k.ú. Novosedly na Moravě, parc. č. 2, 4, 20/4, 21, 34, 39, 118, 132, 133, 176, 177, 223, 242, 243, 244, 296, 351, 352, 393, 409, 439, 458, 471, 592, 902/1, 902/2, 902/3, 914, 922, 958, 967, 1044/1, 437, 1041, 19, 457, k.ú. Dobré Pole, parc. č. st. 152/1, 45/2, 61/7, 61/41, 73/4, 73/10, 73/21, 74/1, 104/13, 105/7, 1659/1, 1968/5, 2323/1, 2323/2, 3141/1, 3141/3, 3178/1, 3473/2, 3777/5, 3905/8, 4095/9, 4274, 4409/3, 4134, 3234/2, 4171, k.ú. Brod nad Dyjí, parc. č. 4567/265, 6186, 5600/18, 6152, k.ú. Březí u Mikulova, parc. č. 5837, 5961, 6045, 6551, 6709, 6713, 7217, k.ú. Dolní Dunajovice.

Stavba obsahuje:

Pokládku HDPE trubek pro následné vedení optického kabelu a mikrotrubiček, které budou uloženy v loži z kopaného písku nebo prosáté zeminy a opatřeny výstražnou fólií s minimální krytím.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technická infrastruktura – optický kabel za účelem poskytování kvalitního vysokorychlostního datového spojení.

Umístění stavby na pozemku:

- Veškeré trasy budou vedeny v travnatých plochách a v chodníku s přechodem komunikací protlaky a překopy na pozemcích shora uvedených

Určení prostorového řešení stavby:

Vedení optického kabelu zemním vedením

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí

Komunikační napojení:

Ze stávající komunikace v obci

Stanoví podmínky pro využití a ochranu území:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
2. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna dotčená podzemní vedení technické infrastruktury v místě stavby. Při vytyčování trasy vedení a provádění stavby bude dodržována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník zhotovitele stavby, který bude stavbu provádět. Změny zhotovitele stavby oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na březích vodních toků nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.
5. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 05.06.2015:
 - V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle předloženého zákresu v kopii katastrální mapy, který je součástí předložené žádosti
 - Realizací záměru nedojde k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa
 - Provádět práce na dotčených zemědělských pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu
 - Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemce pozemku
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu, Nerudova 1, Olomouc ze dne 29.05.2015:
 - Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná pásma opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy.
 - Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční tratě bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
8. Budou dodrženy podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Brno, Kounicova 26 ze dne 25.06.2015 č.j. 11187/2015-OR BNO-OPS-47/15:
 - Požadujeme dodržení min. vzdálenosti optického kabelu od osy koleje dle doloženého příčného řezu železnice, tj. v nejbližším místě min. 6 m od osy koleje.

- Požadujeme ohlášení zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy min. 14 dní předem a případné objízdné trasy.
 - Prováděné výkopy musí splňovat podmínky dané NV č. 591/2006 Sb.
 - Terén v blízkosti železničního přejezdu musí být řádně upraven.
 - Vzniklý odpad nesmí být ukládán na pozemky dráhy.
9. V průběhu provádění stavby budou výkopy prováděné v současně zastavěném území obec označeny a zabezpečeny tak, aby byla zabezpečena ochrana zdraví obyvatel.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 11. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 12. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
 13. Po dokončení stavby budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.
 14. Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukeš Petr, IČ 75708477, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Odůvodnění:

Stavebník – Ing. Lukeš Petr, IČ 75708477, Novosedly 1, 691 82 Novosedly zastoupena dle plné moci společností FaBa engineering, s.r.o., IČ 26885905, Lidická 75, 690 03 Břeclav podal dne 02.09.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění výše uvedené stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 28.08.2015 pod č.j. UMDR 1888/2015 PIAL zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 01.11.2013. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do konání ústního jednání. Oznámení o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 - stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dotčeným orgánům a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) jednotlivě, účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků). Současně poučil účastníky řízení o jejich právech, umožnil jim seznámit se spisovým materiálem k věci a upozornil na skutečnost, že námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení, další závazná stanoviska dotčených orgánů ani důkazy.

K posouzení záměru žadatel předložil:

- dokumentace záměru
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc
- Doklady o vlastnických či jiných právech k předmětným pozemkům
- Písemné souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- Smlouvy o právu k provedení stavby
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 20.07.2015

- Rozhodnutí č. 168/2015 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 03.08.2015
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SŘ 053/15 MM Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha ze dne 25.06.2015
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., Kounicova 26, Brno ze dne 25.06.2015
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 25.05.2015 a ze dne 12.06.2015
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 09.06.2015
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha ze dne 19.05.2015
- Vyjádření D.P.E.S s.r.o., U Stavoservisu 1, Praha ze dne 13.05.2015
- Vyjádření RWE Gas Storage, s.r.o. ze dne 07.05.2015 a ze dne 29.04.2015
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 26.05.2015
- Vyjádření Českých Drah, a.s., Kounicova 688/26, Brno ze dne 01.06.2015
- Vyjádření Správ a údržby silnic Jmk, p.o.k., oblast Břeclav ze dne 02.06.2015
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha ze dne 04.05.2015
- Vyjádření O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha ze dne 04.05.2015
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav ze dne 08.06.2015
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 13.05.2015
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno ze dne 27.08.2015
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Nerudova 1, Olomouc ze dne 29.05.2015
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, Svatoplukova 84, Brno ze dne 04.06.2015
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov ze dne 05.06.2015
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Kotlářská 51, Brno ze dne 13.05.2015
- Vyjádření Policie ČR – DI Břeclav, Národních hrdinů 18/15, Břeclav ze dne 05.05.2015

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval návrh záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a konstatoval následující:

Obec Novosedly má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Obec Brod nad Dyjí má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Obec Dobré Pole má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Obec Dolní Dunajovice má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Obec Břeží má platnou územně plánovací dokumentaci. Předmětná navrhovaná stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území obce a jedná se o stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavba je v souladu s územním plánem obce.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu se zněním vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona přísluší žadateli Ing. Lukeš Petr, Novosedly 1, 691 82 Novosedly a obec Novosedly, obec Brod nad Dyjí, obec Dobré Pole, obec Dolní Dunajovice a obec Břeží, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále i vlastníkům dotčených pozemků - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jmk, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kotlářská 51, 602 00 Brno, Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Kounicova 26, 611 43 Brno, Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, D.P.E.S s.r.o., U Stavoservisu 1, 100 40 Praha 10, RWE Gas Storage, s.r.o. Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, NET4Gas s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, RWE Distribuční služby, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha a sousedních pozemků a staveb na nich, a to – katastrální území Novosedly na Moravě – pozemek parc. č. 5719/32, 5764/28, 5764/54, 5764/51, 5764/45, 5764/46, 5764/47, 5530/22, 5530/20, 5530/21, 5530/23, 6221/32, 6221/22, 6221/21, 6221/20, 6221/19, 6221/18, 6221/17, 6221/16, 6221/15, 6221/14, 6221/13, 6221/39, 6221/40, 6221/41, 6221/12, 6221/11, 6221/10, 6221/9, 6221/8, 6221/43, 6221/5, 5764/1, 6221/4, 6221/38, 6762, 6761, 6760, 6759, 6758, 6756, 6754, 5764/28, 5764/27, 5764/26, 5764/56, 5764/25, 5764/24, 5764/23, 5764/22, 5764/21, 5764/20, 5764/19, 5764/17, 5764/16, 5764/15, 5764/14, 5764/13, 5764/12, 5764/11, 5764/10, 5764/9, 5764/8, 5764/7, 5764/6, 5764/5, 5700/14, 5696/9, 5696/8, 5696/7, 5696/6, 5696/5, 5696/4, 6429/1, 6429/2, 6429/3, 6429/4, 5696/1, 5696/2, 5698/2, 5844/5, 5844/2, 5764/3, 5764/55, 5719/32, 5715/1, 5715/2, 5715/3, 5715/4, 5715/5. Katastrální území Břeží u Mikulova – pozemek parc. č. 4567/265, 4567/264, 4567/293, 4567/37, 4567/38, 4567/39, 4567/40, 4567/41, 4567/42, 4567/43, 4567/44, 4567/45, 4567/46, 4567/202, 4567/203, 4567/269, 4567/230, 4567/270, 4567/47, 4567/123, 6152, 4567/7, 4567/277, 4567/8, 4567/9, 4567/10, 4567/11, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/15, 4567/16, 4567/17, 4567/18, 4567/19, 4567/20, 4567/21, 4567/22, 4567/23, 4567/24, 4567/25, 4567/110, 4567/108, 4567/111, 4567/106, 4567/104, 6153, 6150, 6149, 6146, 3317, 5600/18, 5600/19, 5600/20, 4567/35, 6171. Katastrální území Dobré Pole – pozemek parc. č. 910/2, 910/3, 610, 613, 614, 626, 993, 986, 984, 982, 981, 976, 720, 975, 973, 706, 970/1, 967, 704, 703, 702, 823, 957, 824, 955, 956, 948, 949, 641, 640, 1011, 639, 638, 1009, 637, 636, 635, 634, 995/1, 633, 632, 631, 630, 629, 911/1, 628, 610, 609, 608, 908, 907, 906, 607, 606, 605, 604/1, 604/2, 604/3, 603, 602, 601, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/1, 901/1, 595, 594, 593, 1216, 1227, 591, 444, 446, 448, 450, 352, 151, 452, 455, 355, 346, 347, 349, 350, 1301, 458, 338, 336, 334, 329, 327, 319, 318, 317, 495, 493, 490, 487, 485, 479, 477, 474, 469, 497, 492, 489, 483, 481, 482, 518, 357, 359, 322, 330, 332, 340, 342, 344, 48, 46, 44, 42, 40, 35, 36, 32, 30, 28, 23, 22, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18/11, 5/1, 438, 379, 377, 361, 397, 386, 389, 391/1, 499, 504, 294, 289, 534, 316, 314, 311, 306, 304, 298, 288/1, 287, 285, 283/2, 281, 278/2, 279/1, 273, 270/1, 262, 260, 257, 241, 240, 238, 236, 249, 250, 251, 252, 253/1, 254, 290, 224, 227, 226, 225, 315, 313, 309, 307, 301, 299, 286, 284, 282, 280, 277, 265, 261, 258, 255, 239, 237, 235, 233, 229, 225, 223, 221, 219, 217, 215, 213, 211, 209, 206, 190, 188, 182, 181, 174, 172, 170, 176, 166, 164, 161, 159, 157, 155, 152, 151, 148, 144, 141/2, 135, 521, 131, 129, 126, 120, 116, 114, 112, 108, 106/1, 104, 102, 100, 97, 93, 90, 87, 84, 82, 80, 77, 75, 72, 69, 66, 64, 63, 49, 136, 138, 137, 140, 132, 841/10, 841/9. Katastrální území Dolní Dunajovice – pozemek parc. č. 6693, 3596, 6707, 6717, 6689, 6688, 6503, 6487, 5775, 6692, 6695, 6700, 6703, 6701, 6698, 6696, 6697, 6694, 6691, 5939, 5954, 5976, 6000, st. 6002, 5990, st. 5991, 5993. Katastrální území Brod nad Dyjí – pozemek parc. č. 5696/2, 5696/1, 5698/2, 4331, 4067/7, 4261, 4272/2, 4272/1, 4272/3, 4273, 4275, 4263/1, 4276, 4060/5, 4277, 4278, 4279, 4280, 4298, 4296, 4058/1, 3451/2, 66/1, st. 1, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 179/1, st. 179/2, 2323/4, st. 567, st. 10, st. 11, st. 12/1, st. 15/7, st. 15/6, st. 15/5, st. 15/4, st. 15/3, st. 15/2, st. 16/1, st. 16/2, st. 19/2, st. 19/1, st. 20/1, 3926/5, 3926/2, 3926/4, 83/8, st. 459, st. 458, st. 457, 83/2, st. 24/1, st. 24/2, st. 27/4, st. 27/1, st. 27/2, st. 27/3, 3935, 3934, st. 25/1, st. 439, st. 437, 83/5, 83/4, 83/6, 82/3, st. 451, st. 448, st. 470, 82/4, st. 383, st. 382, st. 381, st. 380, st. 379, 73/14, 73/20, st. 435, st. 434, 3235/2, 3235/3, 3235/5, 4023/4, 3914, st. 28/2, st. 28/3, st. 31/2, st. 31/1, st. 32/1, st. 32/2, st. 35/1, 90/4, st. 36/2, 91/3, st. 37, 91/1, 90/3, st. 34/2, 90/1, st. 550, st. 549, st. 445, st. 368, 3046, 3047, 7/1, 8/2, 2323/18, 2323/16, 2323/7, 2323/8, 11/1, 12/2, st. 99/2, st. 102/1, 14/2, 14/4, 15, st. 107/1, st. 110/1, st. 110/2, st. 111/1, st. 111/2, st. 113, st. 114, 20/4, 21/1, st. 118, st. 119/1, st. 119/2, 24/4, st. 123/1, st. 123/2, 26/2, st. 126, 28/2, st. 129/1, st. 429, st. 460, 2323/5, 63/2, 64, 3912/2, 3912/1, 3911/2, 3911/1, st. 136, 1666/5, 3910, st. 530, st. 171, 30/1, st. 336/1, st. 322, st. 318, st. 317, st. 426, st. 427, st. 213, st. 212, st. 211,

st. 210, st. 208/2, st. 208/1, st. 207, st. 206, st. 205, 3888/2, 3888/3, 3888/1, st. 350/2, 3889, st. 320, st. 325/2, st. 325/1, st. 449, st. 450, 61/46, 61/45, st. 170, st. 169, st. 168, 4433, st. 166, st. 190, st. 164, st. 162, 3905/3, 3905/4, 3905/6, 3905/10, 4095/6, 4095/5, 4095/4, 4095/3, 4095/2, 4095/11, 45/2, st. 153, st. 373, st. 151/1, 53, 56, st. 150, st. 149/3, st. 148/1, st. 186/1, st. 186/2, st. 183, 3909, st. 182, 3910, 6/2, st. 86/3, st. 86/1, st. 85/1, st. 82, st. 81, 1, st. 80/1, st. 51, st. 54/1, st. 55, st. 57, 103, 3171/3, 3171/4, st. 59/2, st. 60, st. 61, 3919, st. 68, st. 67, st. 65/1, 3931/2, 3921/2, 105/1, 3922, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, 105/4, st. 75, 105/5, 3924/3, 3924/1, 2323/22, st. 79/1, st. 78, st. 77/2, st. 77/3, 61/33, st. 335, st. 353, st. 357, 3894, 61/59, 61/60, 61/36, st. 352, st. 351, st. 337, st. 338, st. 339, st. 340, st. 333, st. 332, st. 341, st. 342, 61/23, st. 326, st. 325/1, st. 325/2, st. 450, 61/43, 64/47, 61/58, 61/61, st. 548, st. 93, st. 92, 105/15, 105/8, 3147/29, 4136, 4135, 4002/1, 4002/2, 4002/3, 4002/4, 4001/17, 4001/16, 4001/15, 4001/3, 4001/2, 4001/1, 3125/3, 105/10.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Piálková Gabriela
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 bod 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20.000,- Kč a byl uhrazen dne 21.07.2015 převodem na účet ÚM Drnholec.

Obdrží:**Účastníci územního řízení:**

podle § 85 odst. 1 (doručenky)

žadatel:

1. Ing. Lukeš Petr, IČ 75708477, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě - ISDS

obec:

2. Obec Novosedly – ISDS
3. Obec Brod nad Dyjí – ISDS
4. Obec Dobré Pole – ISDS
5. Obec Dolní Dunajovice – ISDS
6. Obec Březí - ISDS

podle § 85 odst. 2 písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku (veřejnou vyhláškou)*

7. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly
8. Obec Dobré Pole, Dobré Pole 1, 691 81 Březí
9. Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Březí
10. Obec Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice
11. Obec Březí, Hlavní 113, 691 81 Březí
12. Wienerberger cihlářský průmysl, a.s., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice
13. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
14. Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jmk, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
15. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kotlářská 51, 602 00 Brno
17. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Kounicova 26, 611 43 Brno
18. Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 0 Praha 5
19. D.P.E.S s.r.o., U Stavoservisu 1, 100 40 Praha 10
20. RWE Gas Storage, s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9
21. NET4Gas s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
22. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
23. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
24. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
25. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

podle § 85 odst. 2 písm. b) *osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků, se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou):*

Katastrální území Novosedly na Moravě – pozemek parc. č. 5719/32, 5764/28, 5764/54, 5764/51, 5764/45, 5764/46, 5764/47, 5530/22, 5530/20, 5530/21, 5530/23, 6221/32, 6221/22, 6221/21, 6221/20, 6221/19, 6221/18, 6221/17, 6221/16, 6221/15, 6221/14, 6221/13, 6221/39, 6221/40, 6221/41, 6221/12, 6221/11, 6221/10, 6221/9, 6221/8, 6221/43, 6221/5, 5764/1, 6221/4, 6221/38, 6762, 6761, 6760, 6759, 6758, 6756, 6754, 5764/28, 5764/27, 5764/26, 5764/56, 5764/25, 5764/24, 5764/23, 5764/22, 5764/21, 5764/20, 5764/19, 5764/17, 5764/16, 5764/15, 5764/14, 5764/13, 5764/12, 5764/11, 5764/10, 5764/9, 5764/8, 5764/7, 5764/6, 5764/5, 5700/14, 5696/9, 5696/8, 5696/7, 5696/6, 5696/5, 5696/4, 6429/1, 6429/2, 6429/3, 6429/4, 5696/1, 5696/2, 5698/2, 5844/5, 5844/2, 5764/3, 5764/55, 5719/32, 5715/1, 5715/2, 5715/3, 5715/4, 5715/5

Katastrální území Březí u Mikulova – pozemek parc. č. 4567/265, 4567/264, 4567/293, 4567/37, 4567/38, 4567/39, 4567/40, 4567/41, 4567/42, 4567/43, 4567/44, 4567/45, 4567/46, 4567/202, 4567/203, 4567/269, 4567/230, 4567/270, 4567/47, 4567/123, 6152, 4567/7, 4567/277, 4567/8, 4567/9, 4567/10, 4567/11, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/15, 4567/16, 4567/17, 4567/18, 4567/19, 4567/20, 4567/21, 4567/22, 4567/23, 4567/24, 4567/25, 4567/110, 4567/108, 4567/111, 4567/106, 4567/104, 6153, 6150, 6149, 6146, 3317, 5600/18, 5600/19, 5600/20, 4567/35, 6171

Katastrální území Dobré Pole – pozemek parc. č. 910/2, 910/3, 610, 613, 614, 626, 993, 986, 984, 982, 981, 976, 720, 975, 973, 706, 970/1, 967, 704, 703, 702, 823, 957, 824, 955, 956, 948, 949, 641, 640, 1011, 639, 638, 1009, 637, 636, 635, 634, 995/1, 633, 632, 631, 630, 629, 911/1, 628, 610, 609, 608, 908, 907, 906, 607, 606, 605, 604/1, 604/2, 604/3, 603, 602, 601, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/1, 901/1, 595, 594, 593, 1216, 1227, 591, 444, 446, 448, 450, 352, 151, 452, 455, 355, 346, 347, 349, 350, 1301, 458, 338, 336, 334, 329, 327, 319, 318, 317, 495, 493, 490, 487, 485, 479, 477, 474, 469, 497, 492, 489, 483, 481, 482, 518, 357, 359, 322, 330, 332, 340, 342, 344, 48, 46, 44, 42, 40, 35, 36, 32, 30, 28, 23, 22, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18/11, 5/1, 438, 379, 377, 361, 397, 386, 389, 391/1, 499, 504, 294, 289, 534, 316, 314, 311, 306, 304, 298, 288/1, 287, 285, 283/2, 281, 278/2, 279/1, 273, 270/1, 262, 260, 257, 241, 240, 238, 236, 249, 250, 251, 252, 253/1, 254, 290, 224, 227, 226, 225, 315, 313, 309, 307, 301, 299, 286, 284, 282, 280, 277, 265, 261, 258, 255, 239, 237, 235, 233, 229, 225, 223, 221, 219, 217, 215, 213, 211, 209, 206, 190, 188, 182, 181, 174, 172, 170, 176, 166, 164, 161, 159, 157, 155, 152, 151, 148, 144, 141/2, 135, 521, 131, 129, 126, 120, 116, 114, 112, 108, 106/1, 104, 102, 100, 97, 93, 90, 87, 84, 82, 80, 77, 75, 72, 69, 66, 64, 63, 49, 136, 138, 137, 140, 132, 841/10, 841/9

Katastrální území Dolní Dunajovice – pozemek parc. č. 6693, 3596, 6707, 6717, 6689, 6688, 6503, 6487, 5775, 6692, 6695, 6700, 6703, 6701, 6698, 6696, 6697, 6694, 6691, 5939, 5954, 5976, 6000, st. 6002, 5990, st. 5991, 5993

Katastrální území Brod nad Dyjí – pozemek parc. č. 5696/2, 5696/1, 5698/2, 4331, 4067/7, 4261, 4272/2, 4272/1, 4272/3, 4273, 4275, 4263/1, 4276, 4060/5, 4277, 4278, 4279, 4280, 4298, 4296, 4058/1, 3451/2, 66/1, st. 1, st. 2, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 179/1, st. 179/2, 2323/4, st. 567, st. 10, st. 11, st. 12/1, st. 15/7, st. 15/6, st. 15/5, st. 15/4, st. 15/3, st. 15/2, st. 16/1, st. 16/2, st. 19/2, st. 19/1, st. 20/1, 3926/5, 3926/2, 3926/4, 83/8, st. 459, st. 458, st. 457, 83/2, st. 24/1, st. 24/2, st. 27/4, st. 27/1, st. 27/2, st. 27/3, 3935, 3934, st. 25/1, st. 439, st. 437, 83/5, 83/4, 83/6, 82/3, st. 451, st. 448, st. 470, 82/4, st. 383, st. 382, st. 381, st. 380, st. 379, 73/14, 73/20, st. 435, st. 434, 3235/2, 3235/3, 3235/5, 4023/4, 3914, st. 28/2, st. 28/3, st. 31/2, st. 31/1, st. 32/1, st. 32/2, st. 35/1, 90/4, st. 36/2, 91/3, st. 37, 91/1, 90/3, st. 34/2, 90/1, st. 550, st. 549, st. 445, st. 368, 3046, 3047, 7/1, 8/2, 2323/18, 2323/16, 2323/7, 2323/8, 11/1, 12/2, st. 99/2, st. 102/1, 14/2, 14/4, 15, st. 107/1, st. 110/1, st. 110/2, st. 111/1, st. 111/2, st. 113, st. 114, 20/4, 21/1, st. 118, st. 119/1, st. 119/2, 24/4, st. 123/1, st. 123/2, 26/2, st. 126, 28/2, st. 129/1, st. 429, st. 460, 2323/5, 63/2, 64, 3912/2, 3912/1, 3911/2, 3911/1, st. 136, 1666/5, 3910, st. 530, st. 171, 30/1, st. 336/1, st. 322, st. 318, st. 317, st. 426, st. 427, st. 213, st. 212, st. 211, st. 210, st. 208/2, st. 208/1, st. 207, st. 206, st. 205, 3888/2, 3888/3, 3888/1, st. 350/2, 3889, st. 320, st. 325/2, st. 325/1, st. 449, st. 450, 61/46, 61/45, st. 170, st. 169, st. 168, 4433, st. 166, st. 190, st. 164, st. 162, 3905/3, 3905/4, 3905/6, 3905/10, 4095/6, 4095/5, 4095/4, 4095/3, 4095/2, 4095/11, 45/2, st. 153, st. 373, st. 151/1, 53, 56, st. 150, st. 149/3, st. 148/1, st. 186/1, st. 186/2, st. 183, 3909, st. 182, 3910, 6/2, st. 86/3, st. 86/1, st. 85/1, st. 82, st. 81, 1, st. 80/1, st. 51, st. 54/1, st. 55, st. 57, 103, 3171/3, 3171/4, st. 59/2, st. 60, st. 61, 3919, st. 68, st. 67, st. 65/1, 3931/2, 3921/2, 105/1, 3922, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, 105/4, st. 75, 105/5, 3924/3, 3924/1, 2323/22, st. 79/1, st. 78, st. 77/2, st. 77/3, 61/33, st. 335, st. 353, st. 357, 3894, 61/59, 61/60, 61/36, st. 352, st. 351, st. 337, st. 338, st. 339, st. 340, st. 333, st. 332, st. 341, st. 342, 61/23, st. 326, st. 325/1, st. 325/2, st. 450, 61/43, 64/47, 61/58, 61/61, st. 548, st. 93, st. 92, 105/15, 105/8, 3147/29, 4136, 4135, 4002/1, 4002/2, 4002/3, 4002/4, 4001/17, 4001/16, 4001/15, 4001/3, 4001/2, 4001/1, 3125/3, 105/10.

dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov (Ing. Snášel, Mgr. Sedliský, p. Augustová, p. Suchánek) – ISDS
2. Ministerstvo Obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno – ISDS
3. Policie ČR DI, ÚO Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 15 Břeclav – ISDS
4. Drážní úřad, sekce stavební – oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc – ISDS
5. Hasičský záchranný sbor Jmk, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav - ISDS

Žádost o vyvěšení na úřední desce:

1. Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec
2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly
3. Obec Dobré Pole, Dobré Pole 1, 691 81 Břeží
4. Obec Brod nad Dyjí, Brod nad Dyjí 45, 691 81 Břeží

5. Obec Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice
6. Obec Břeží, Hlavní 113, 691 81 Břeží

Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Drnholec a obce Novosedly dále i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městyse Drnholec.

22 -10- 2015

Zveřejněno na úřední desce dne sejmuto dne

22 -10- 2015

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne sejmuto dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění:

OBECNÍ ÚŘAD
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV