



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/7902/2016/ONDO
Č.J.: MUMI 17013454
VYŘIZUJE: Lenka Kaňová
TEL.: 519 444 513
E-MAIL: kanova@mikulov.cz

DATUM: 27. 04. 2017

ROZHODNUTÍ č. 309/2017

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. a) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“, obdržel dne 14. 03. 2016 žádost účastníka řízení – společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

územní rozhodnutí o umístění stavby

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba dopravní a technické infrastruktury.

Stavba dopravní a technické infrastruktury.

Název stavby: „**Revitalizace trati Břeclav - Znojmo, 2. stavba**“
(část Valtice - Mikulov na Moravě - Novosedly)

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístuje:

na pozemcích parc. č.: parc. č. st. 385, st. 471, 5498/1, 6684, 6685, 6744, 6772, 6870, 6877, 6893, 6894 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 177, 179, 180, 858, 1060, 1061, 1064/1, 1119, 1120 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 1897/1, 1897/2, 1898, 1917, 1994, 1996, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1998/1, 1998/2, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2000/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2019/2, 2019/7, 2019/13, 2021, 3306/14, 3310/1, 3372/1, 3372/5, 3372/6, 3372/8, 3372/9, 3372/10, 3372/12, 3373, 4437/1, 4438/1, 4438/3, 4438/4, 4503/1, 4513/1, 4514, 4526/2, 4998/1, 6965, 6969, 7729, 7731, 7734, 7779, 7781, 7786, 7834, 7835, 7842, 7851, 7872, 7887, 7888, 7891, 7896, 7903, 7914, 7925, 7933, 8221, 8268, 8382, 8387, 8389, 8391, 8397, 8398, 8399, 8402/1, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 9241 v katastrálním území Mikulov na Moravě, st. 651, st. 863, st. 864, 5110/2, 5136,

5141/1, 5141/3, 5248/1, 5248/2, 5248/25, 5249, 5254/2, 5255/4, 5255/5, 5256/1, 5256/10, 6990 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 672, 673, 749, 750, 777, 778, 779/1, 787, 788, 913/1, 920/1, 920/4, 921/1, 924/4, 1000, 1001/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, parc. č. 561, 571, 572 v katastrálním území Úvaly u Valtic, parc. č. 2679/1, 3262, 3263, 3273/3, 3278, 3281, 3300, 3340/2, 3372/1, 3381, 3385, 3388, 3389, 3392, 3394, 3396, 3416/1, 3416/2, 3416/3, 3416/4, 3416/5, 3416/6, 3416/7, 3416/9, 3417/1, 3419, 3440/1, 3440/3, 3440/6, 3440/7, 3440/8, 3440/12, 3440/13, 3440/28, 3441/2 v katastrálním území Valtice.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba dopravní a technické infrastruktury bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. st. 385, st. 471, 5498/1, 6684, 6685, 6744, 6772, 6870, 6877, 6893, 6894 v katastrálním území Břeží u Mikulova, parc. č. 177, 179, 180, 858, 1060, 1061, 1064/1, 1119, 1120 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 1897/1, 1897/2, 1898, 1917, 1994, 1996, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1998/1, 1998/2, 1999/2, 1999/3, 1999/4, 2000/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2019/2, 2019/7, 2019/13, 2021, 3306/14, 3310/1, 3372/1, 3372/5, 3372/6, 3372/8, 3372/9, 3372/10, 3372/12, 3373, 4437/1, 4438/1, 4438/3, 4438/4, 4503/1, 4513/1, 4514, 4526/2, 4998/1, 6965, 6969, 7729, 7731, 7734, 7779, 7781, 7786, 7834, 7835, 7842, 7851, 7872, 7887, 7888, 7891, 7896, 7903, 7914, 7925, 7933, 8221, 8268, 8382, 8387, 8389, 8391, 8397, 8398, 8399, 8402/1, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 9241 v katastrálním území Mikulov na Moravě, st. 651, st. 863, st. 864, 5110/2, 5136, 5141/1, 5141/3, 5248/1, 5248/2, 5248/25, 5249, 5254/2, 5255/4, 5255/5, 5256/1, 5256/10, 6990 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 672, 673, 749, 750, 777, 778, 779/1, 787, 788, 913/1, 920/1, 920/4, 921/1, 924/4, 1000, 1001/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, parc. č. 561, 571, 572 v katastrálním území Úvaly u Valtic, parc. č. 2679/1, 3262, 3263, 3273/3, 3278, 3281, 3300, 3340/2, 3372/1, 3381, 3385, 3388, 3389, 3392, 3394, 3396, 3416/1, 3416/2, 3416/3, 3416/4, 3416/5, 3416/6, 3416/7, 3416/9, 3417/1, 3419, 3440/1, 3440/3, 3440/6, 3440/7, 3440/8, 3440/12, 3440/13, 3440/28, 3441/2 v katastrálním území Valtice ve vymezených plochách, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Jedná se o umístění stavebních objektů:

Stavba obsahuje:

D. 1 Železniční zabezpečovací zařízení

D. 1.1 Staniční zabezpečovací zařízení

| | |
|-------------|---|
| PS 01-28-01 | Žst. Břeclav, doplnění DOZ |
| PS 05-28-02 | Žst. Valtice, úprava SSZ a PZS |
| PS 06-28-52 | Žst. Sedlec u Mikulova, část A, staniční zabezpečovací zařízení |
| PS 06-28-52 | Žst. Sedlec u Mikulova, část B, klimatizace místností technologie |
| PS 07-28-02 | Žst. Mikulov na Moravě, část A, staniční zabezpečovací zařízení |
| PS 07-28-02 | Žst. Mikulov na Moravě, část B, klimatizace místností technologie |
| PS 09-28-01 | Žst. Novosedly, navázání TZZ na SZZ |

D. 1.2 Traťové zabezpečovací zařízení

| | |
|-------------|--|
| PS 06-28-51 | T.ú. Valtice - Sedlec u Mikulova, traťové zabezpečovací zařízení |
| PS 06-28-53 | T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, traťové zabezpečovací zařízení |
| PS 08-28-01 | T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, traťové zabezpečovací zařízení |

D. 2 Železniční sdělovací zařízení**D. 2.1 Kabelizace (místní, dálková) včetně přenosových systémů**

| | |
|-------------|--|
| PS 06-14-01 | T.ú. Valtice - Sedlec u Mikulova, TK |
| PS 06-14-02 | T.ú. Sedlec u Mikulova - Mikulov na Moravě, TK |
| PS 06-14-51 | Žst Sedlec u Mikulova, MK |
| PS 07-14-01 | Žst. Mikulov na Moravě, MK |
| PS 08-14-01 | T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, TK |
| PS 09-14-01 | Žst. Novosedly, MK |
| PS 95-14-01 | Břeclav-Znojmo, DOK, 2. část |
| PS 95-14-02 | Břeclav-Znojmo, doplnění přenosového zařízení |

D. 2.2 Vnitřní sdělovací zařízení (vnitřní instalace, ITZ, EPS, EZS)

| | |
|-------------|---|
| PS 06-14-52 | Žst. Sedlec u Mikulova, EZS |
| PS 06-14-54 | Žst. Sedlec u Mikulova, sdělovací zařízení |
| PS 06-14-55 | Žst. Sedlec u Mikulova, telefonní zapojovač |
| PS 07-14-02 | Žst. Mikulov na Moravě, EZS |
| PS 07-14-04 | Žst. Mikulov na Moravě, sdělovací zařízení |
| PS 07-14-05 | Žst. Mikulov na Moravě, telefonní zapojovač |

D. 2.3 Informační zařízení (rozhlas pro cest., informační a kamerový systém)

| | |
|-------------|---|
| PS 06-14-56 | Žst. Sedlec u Mikulova, rozhlasové zařízení |
| PS 06-14-57 | Žst. Sedlec u Mikulova, informační zařízení |
| PS 06-14-58 | Žst. Sedlec u Mikulova, kamerový systém |
| PS 07-14-06 | Žst. Mikulov na Moravě, rozhlasové zařízení |
| PS 07-14-07 | Žst. Mikulov na Moravě, informační zařízení |
| PS 07-14-08 | Žst. Mikulov na Moravě, kamerový systém |

D. 2.4 Rádiové spojení (TRS, SOE, GSM-R)

| | |
|-------------|------------------------------|
| PS 06-14-59 | Žst. Sedlec u Mikulova, MRTS |
| PS 07-14-09 | Žst. Mikulov na Moravě, MRTS |
| PS 95-14-03 | Břeclav-Znojmo, úprava TRS |

D. 2.5 Dálková kontrola a ovládání vybraných sdělovacích zařízení

| | |
|-------------|--|
| PS 95-14-04 | Úprava dispečerského pracoviště žst. Břeclav |
|-------------|--|

D. 3 Silnoproudá technologie včetně DŘT**D. 3.1 Dálková diagnostika technologických systémů železniční dopravní cesty**

| | |
|-------------|----------------------------------|
| PS 06-05-51 | Žst. Sedlec u Mikulova, DD TSŽDC |
| PS 07-05-01 | Žst. Mikulov n. Moravě, DD TSŽDC |
| PS 95-05-01 | Doplnění InS a klientů DD TSŽDC |

D. 3.2 Provozní rozvod silnoprůdu

| | |
|-------------|--|
| PS 06-07-51 | Žst. Sedlec u Mikulova, rozvodna nn |
| PS 07-07-01 | Žst. Mikulov na Moravě, rozvodna nn |
| PS 07-07-02 | Žst. Mikulov na Moravě, náhradní zdroj |

- PS 07-07-03 Žst. Mikulov na Moravě, klimatizace místností technologie
PS 07-13-01 Žst. Mikulov na Moravě, trafostanice 22/0,4 kV

D. 3.3 Dispečerská řídicí technika

- PS 06-05-52 Žst. Sedlec u Mikulova, DŘT
PS 07-05-02 Žst. Mikulov n. Moravě, DŘT
PS 95-05-02 ED Brno, doplnění DŘT a řídicího systému

D. 4 Inženýrské objekty

D. 4.1 Železniční svršek a spodek

- SO 06-16-01 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, železniční spodek
SO 06-17-01 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, železniční svršek
SO 06-16-51 Žst. Sedlec u Mikulova, železniční spodek
SO 06-17-51 Žst. Sedlec u Mikulova, železniční svršek
SO 07-16-01 Žst. Mikulov na Moravě, železniční spodek
SO 07-17-01 Žst. Mikulov na Moravě, železniční svršek
SO 95-17-01 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, výstroj trati

D. 4.2 Nástupiště

- SO 06-16-52 Žst. Sedlec u Mikulova, nástupiště
SO 06-16-52.1 Žst. Sedlec u Mikulova, nástupiště, orientační systém
SO 07-16-02 Žst. Mikulov na Moravě, nástupiště
SO 07-16-02.1 Žst. Mikulov na Moravě, nástupiště, orientační systém

D. 4.3 Železniční přejezdy

- SO 06-17-02 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 96,424
SO 06-17-03 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 97,267
SO 06-17-04 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 98,595
SO 06-17-05 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 100,431
SO 06-17-06 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 102,457
SO 06-17-07 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 102,817
SO 06-17-08 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 105,193
SO 06-17-09 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 106,412
SO 06-17-10 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přejezd v km 106,581
SO 06-17-52 Žst. Sedlec u Mikulova, přechod pro pěší v km 100,515
SO 06-17-53 Žst. Sedlec u Mikulova, přístupové chodníky na nástupiště

D. 4.4 Mosty, propustky a zdi

- SO 06-19-01 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 96,893
SO 06-19-02 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 97,191
SO 06-19-03 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Most v km 97,544
SO 06-19-04 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 97,625
SO 06-19-05 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 97,801
SO 06-19-06 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 98,589
SO 06-19-07 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 98,602
SO 06-19-08 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 99,769
SO 06-19-09 T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 100,422

| | |
|---------------|--|
| SO 06-19-09.1 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 100,422, silniční |
| SO 06-19-10 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 100,497 |
| SO 06-19-11 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 101,139 |
| SO 06-19-12 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 102,452 |
| SO 06-19-13 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Most v km 102,596 |
| SO 06-19-14 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Most v km 103,417 |
| SO 06-19-15 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 105,199 |
| SO 06-19-16 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 106,062 |
| SO 06-19-18 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, Propustek v km 106,576 |
| SO 07-19-01 | Žst. Mikulov na Moravě, Propustek v km 107,157 |

D. 4.5 Ostatní inženýrské objekty (inž. sítě civilní , hydrotech. obj.)

D. 4.5.1 Přeložky sdělovacích zařízení

| | |
|-------------|---|
| SO 06-10-01 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přeložky sděl. kabelů SŽDC |
| SO 06-10-02 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přeložky sděl. kabelů ostatních operátorů |
| SO 07-10-01 | Žst. Mikulov n. Moravě, přeložky sděl. kabelů SŽDC |
| SO 07-10-02 | Žst. Mikulov n. Moravě, přeložky sděl. kabelů ostatních operátorů |

D. 4.5.2 Přeložky silnoprůdých zařízení mimodrážních

| | |
|-------------|---|
| SO 06-06-21 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, úprava VO u přejezdu v km 100,431 |
| SO 06-06-22 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přeložka kabelu nn EON v km 105,180 |
| SO 06-06-23 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přeložka kabelů nn EON v km 106,571 |

D. 4.5.3 Náhradní výsadby, kácení a vegetační úpravy

| | |
|-------------|--|
| SO 95-00-01 | T.ú. Břeclav - Znojmo, kácení, náhradní výsadby |
| SO 95-00-02 | T.ú. Břeclav - Znojmo, zabezpečení veřejných zájmů |

D. 4.5.4 Potrubní vedení (voda, plyn, kanalizace)

| | |
|-------------|--|
| SO 05-22-01 | Žst. Valice, vodovody |
| SO 06-21-01 | T.ú. Valtice - Mikulov n. Moravě, plynovody |
| SO 06-22-01 | T.ú. Valtice - Mikulov n. Moravě, vodovody |
| SO 06-27-01 | T.ú. Valtice - Mikulov n. Moravě, kanalizace |
| SO 07-21-01 | Žst. Mikulov n. Moravě, plynovody |
| SO 07-22-01 | Žst. Mikulov n. Moravě, vodovody |
| SO 07-27-01 | Žst. Mikulov na Moravě, kanalizace |
| SO 07-27-02 | Žst. Mikulov na Moravě, odvodnění |
| SO 09-27-01 | Žst. Novosedly, dešťová kanalizace |

D. 4.5.5 Protihlukové objekty

| | |
|-------------|------------------------------------|
| SO 90-33-01 | Individuální protihluková opatření |
|-------------|------------------------------------|

D. 4.5.6 Pozemní komunikace

| | |
|-------------|---|
| SO 08-18-01 | T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, úprava chodníku u přejezdu v km 114,129 |
|-------------|---|

D. 5 Pozemní stavební objekty

| | |
|-------------|--|
| SO 06-15-01 | T.ú. Valtice - Mikulov na Moravě, přemístění RD u přej. ev.km 98,595 |
| SO 06-15-51 | Žst. Sedlec u Mikulova, stavební úpravy budovy zastávky |

| | |
|-------------|---|
| SO 06-15-52 | Žst. Sedlec u Mikulova, přístřešky pro cestující |
| SO 06-15-53 | Žst. Sedlec u Mikulova, kabelovod |
| SO 07-15-01 | Žst. Mikulov na Moravě, stavební úpravy budovy bývalého TO |
| SO 07-15-02 | Žst. Mikulov na Moravě, přístřešky pro cestující |
| SO 07-15-03 | Žst. Mikulov na Moravě, kabelovod |
| SO 08-15-01 | T.ú. Mikulov na Moravě - Novosedly, stavební úpravy budovy zastávky Břeží |
| SO 09-15-01 | Žst. Novosedly, technologický domek TZZ |

D. 6 Energetická zařízení

D. 6.1 Ohřev výměn (elektrický - EOv)

| | |
|-------------|-----------------------------|
| SO 06-06-51 | Žst. Sedlec u Mikulova, EOv |
| SO 07-06-01 | Žst. Mikulov na Moravě, EOv |

D. 6.2 Rozvody vn, nn, osvětlení, DOÚO

| | |
|-------------|---|
| SO 06-06-52 | Žst. Sedlec u Mikulova, úprava rozvodů nn a osvětlení |
| SO 06-06-53 | Žst. Sedlec u Mikulova, přípojka nn pro strážní domek v km 99,275 |
| SO 07-06-02 | Žst. Mikulov na Moravě, úprava rozvodů nn |
| SO 07-06-03 | Žst. Mikulov na Moravě, venkovní osvětlení |
| SO 07-06-04 | Žst. Mikulov na Moravě, osvětlení nástupišť a přístupových cest |
| SO 07-06-05 | Žst. Mikulov na Moravě, přeložky silnoproudých rozvodů |
| SO 07-12-01 | Žst. Mikulov na Moravě, přípojka 22kV |
| SO 08-06-01 | Zast. Břeží, úprava rozvodů nn |
| SO 08-06-02 | Zast. Dobré Pole, úprava rozvodů nn |
| SO 09-06-01 | Žst. Novosedly, úprava rozvodů nn |

D. 6.3 Vnější uzemnění

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| SO 06-06-54 | Žst. Sedlec u Mikulova, uzemnění TB |
| SO 07-06-06 | Žst. Mikulov na Moravě, uzemnění TB |

Stavba bude umístěna na území Jihomoravského kraje, revitalizovaný úsek je součástí regionální dráhy č. 246 v úseku Břeclav – Znojmo.

Stavebně technické rekonstrukční práce na kolejovém spodku a svršku budou prováděny v úseku žst. Valtice (mimo) – žst. Mikulov (včetně). Ve zbývajících částech bude provedena výměna stávajících technologických zařízení zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých rozvodů a potřebné úpravy a zabezpečení stávajících rozvodů sítí dotčených stavebními činnostmi.

Kolejové úpravy se týkají úseku Valtice (mimo) – Mikulov (včetně) žkm 96,241 – 107,873 trasa zůstane ve stávající stopě. Celkem se jedná o 9,939 km kolejových úprav včetně nezbytných úprav železničního spodku a svršku, odvodňovacího systému konstrukce železničního spodku včetně nutných rekonstrukcí mostních objektů, vybraných železničních přejezdů a rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

Na místě stávající zastávky Sedlec u Mikulova v žkm cca 100,4 – 100,7 bude nově zřízena nová železniční stanice. Mimo hlavní koleje bude žst. Disponovat jednou dopravní kolejí užitečné délky 202 m – tento úsek koleje je veden mimo stávající trasu.

V rámci stavby bude podél trati v úseku od Valtic po výpravní budovu žst. Novosedly navržena nová hlavní kabelová trasa, v níž budou uloženy nové sdělovací kabely. Stávající traťový kabel bude nahrazen novým a bude navržen traťový radiový systém. Hlavní kabelová trasa bude v traťových úsecích i v železničních stanicích využita i pro přílohu ostatních technologických kabeláží (zabezpečovací zařízení, nn).

Pro zvýšení traťové rychlosti bude provedena rekonstrukce devíti vybraných přejezdů včetně jejich potřebného zabezpečovacího zařízení.

V rámci úpravy silnoproudých zařízení budou provedeny úpravy venkovního osvětlení žel. Stanic, napájení zabezpečovacího zařízení, rozvodů nn v žst. a zastávkách a budou položeny nové kabelové rozvody, které napájejí výpravní budovy a ostatní důležité provozní objekty.

V žst. Sedlec u Mikulova bude v objektu technologické budovy vybudována nová rozvodna nn, v žst. Mikulov na Moravě nová trafostanice a nová rozvodna vn a rozvodna nn.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o podzemí a zemní stavbu a prostorové uspořádání tudíž vzhledem k architektonickým a urbanistickým hodnotám území nemá vliv na stávající území.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem umístění stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby katastrální území Valtice:

3440/31, 3448, 3328/9, 3440/30, 3449, 3443, 3259/12, 3259/1, 3440/9, 3256/7, 3256/6, 3256/5, 3256/4, 3256/3, 3256/9, 3256/2, 3256/1, 3258/4, 3258/3, 3273/7, 3273/6, 3273/2, 3253/11, 3273/4, 3274/6, 3242/1, 3276, 3277, 3279, 3402/1, 3415/67, 3415/68, 3415/78, 3415/77, 3415/76, 3415/75, 3415/74, 3415/73, 3415/72, 3415/71, 3415/70, 3415/1, 3415/69, 3417/67, 3417/69, 3417/6, 3417/5, 3417/4, 3417/3, 3417/2, 3416/10, 3416/8, 3440/4, 3440/11, 3440/2, 3440/29, 3424, 3423/1, 3422/1, 3617/7, 3328/8, 3440/17, 3442, 3447, 3440/14, 3450, 3327/1, 3325, 3441/1, 3441/3, 3285, 3311, 3284, 3380, 3378/1, 3378/6, 3382/2, 3403/1

Katastrální území Úvaly u Valtic:

572, 573, 772/1, 774, 566/1, 569, 567, 568, 705, 704, 695, 560/41, 752, st. 751, 749, 746, 560/39, 565, 560/1

Katastrální území Sedlec u Mikulova:

932/3, 932/2, 931, 926, 927/2, 928, 929, 930/3, 930/2, 930/1, 930/4, 674, 675, 676/1, 676/3, 679, 677/3, 1002, 1004, 1005, 925, 924/3, 924/2, 924/1, 923, 920/2, 920/3, 918, 917/2, 917/1, 916, 915/1, 779/5, 779/2, 915/3, 915/2, 913/2, 911, 912/1, 910/1, 789/5, 789/4, 789/3, 789/2, 791/1, 1006/25, 1006/24, 1006/21, 1006/20, 1006/19, 1006/18, 1006/17, 1006/15, 1006/14, 1006/13, 1006/12, 1006/23, 1007, 1008/1, 1008/2, 1012, 690/1, 792/1, 1016, 1017/5, 1017/1

Katastrální území Mikulov na Moravě:

9240, 9239, 8404, 8402/1, 8394, 8383, 8381, 7943, 7936, 7938, 7935, 7927, 8838, 8390, 7924, 7923, 7921, 7920, 7918, 7917, 6987, 7916, 7915, 7913, 6982, 7859, 7848, 7841, 7839, 9004, 7831, 6934, 7922, 7912, 7910, 7908, 7900, 7885, 7882, 7884, 7876, 8985, 7868, 7855, 7850, 9003, 7830, 7823, 7821, 9043, 7819, 7818, 7816, 7812, 7811, 7810, 7808, 7807, 7805, 7797, 7795, 7793, 7790, 7788, 7778, 7769, 4437/1, 4435/1, 4997/1, 4506, 4505/15, 4505/19, 4505/31, 4505/21, 4512/11, 4512/10, 4512/43, 4512/2, 4512/8, 4515/2, 7739, 7729, 1999/1, 7730, 7727, 8972, 4317/16, 4372/2, 7782/3, 1897/5, 1897/11, 1897/10, 1897/9, 1916/1, 1920/11, 1992/1, 2025, 2024/1, 2023/1, 2023/2, 2024/2, 3037/2, 3372/7, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2017/1, 3203/3, 2018/1, 2000/10, 2000/9, 2000/8, 2000/7, 2009, 2000/2, 2000/11, 7725, 8726, 8718, 8727, 8234, 8733, 8974, 8975, 9007, 7723, 8220, 8219, 8218, 8216, 8217, 8720, 8707, 8725, 7726/1, 7740, 8229, 8232, 8227/2, 8230, 8224, 8226, 8228, 8746, 8222, 8744, 8741

Katastrální území Březí u Mikulova:

6577, 6573, 6578, 6584, 6582, 6585, 6589, 6591, 6593, 6602, 6603, 6877, 6605, 6606, 6607, 6608, 6617, 6619, 6620, 6629, 6630, 6631, 6684, 6845, 6761, 6766, 6762, 6765, 6904, 6903, 6767, 6768, 6762, 6769, 6760, 6755, 6754, 6753, 6750, 6749, 6748, 6951, 6954, 5501/3, 5501/2, 5500/2, 658/8, 2999/2, 658/9, 523/1, st. 523/1, 4105/1, 6000, 6009, 6010, 6017, 6024, 6870

Katastrální území Dobré Pole:

1052, 852, 1058, 853, 855, 175, 174, 176, 181, 186, 182, 1062/1, 856, 1063, 1117, 1118, 1109, 180, 195, 185, 874

Katastrální území Novosedly na Moravě:

st. 900, 5273/1, 5272/2, 5271, 5278/43, st. 956, 5278/42, 5278/10, 5278/1, 5278/11, 5278/41, 5262/1, 5262/2, 5262/3, 5367/1, 5368/1, 5369/1, 5265/5, st. 648, 5256/4, st. 904, 5369/2, 5400/1, 5378/3, 5254/1, 5254/3, 5255/3, 5255/2, 5255/1, 5249, 5248/25, 5248/6, 5248/5, 5248/4, 5248/10, 5248/3, 5207, 5141/6, 5110/19, 5110/18, 5378/9, 5378/11, 5378/4, 5378/5, 5378/6, 5378/7, 5378/8, 5370/5, 5370/6, 5370/7, 859, 5370/8, 5370/9, 874/1, 5370/2, 5370/11, 5370/10, 5102/1, 5042/2, 5134, 5110/9, 5110/8, 5110/21, 5110/7, 5110/6, 5110/5, 5110/4, 5110/3, 5110/2, 5110/1, 5112/2, 5115/11, 5101/3, 5101/7, 5101/4, 6977, 6978, 6979, 6980, 6975.

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situace 1:250000, která je součástí projektové dokumentace
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. katastrální území Valtice:

3440/31, 3448, 3328/9, 3440/30, 3449, 3443, 3259/12, 3259/1, 3440/9, 3256/7, 3256/6, 3256/5, 3256/4, 3256/3, 3256/9, 3256/2, 3256/1, 3258/4, 3258/3, 3273/7, 3273/6, 3273/2, 3253/11, 3273/4, 3274/6, 3242/1, 3276, 3277, 3279, 3402/1, 3415/67, 3415/68, 3415/78, 3415/77, 3415/76, 3415/75, 3415/74, 3415/73, 3415/72, 3415/71, 3415/70, 3415/1, 3415/69, 3417/67, 3417/69, 3417/6, 3417/5, 3417/4, 3417/3, 3417/2, 3416/10, 3416/8, 3440/4, 3440/11, 3440/2, 3440/29, 3424, 3423/1, 3422/1, 3617/7, 3328/8, 3440/17, 3442, 3447, 3440/14, 3450, 3327/1, 3325, 3441/1, 3441/3, 3285, 3311, 3284, 3380, 3378/1, 3378/6, 3382/2, 3403/1

Katastrální území Úvaly u Valtic:

572, 573, 772/1, 774, 566/1, 569, 567, 568, 705, 704, 695, 560/41, 752, st. 751, 749, 746, 560/39, 565, 560/1

Katastrální území Sedlec u Mikulova:

932/3, 932/2, 931, 926, 927/2, 928, 929, 930/3, 930/2, 930/1, 930/4, 674, 675, 676/1, 676/3, 679, 677/3, 1002, 1004, 1005, 925, 924/3, 924/2, 924/1, 923, 920/2, 920/3, 918, 917/2, 917/1, 916, 915/1, 779/5, 779/2, 915/3, 915/2, 913/2, 911, 912/1, 910/1, 789/5, 789/4, 789/3, 789/2, 791/1, 1006/25, 1006/24, 1006/21, 1006/20, 1006/19, 1006/18, 1006/17, 1006/15, 1006/14, 1006/13, 1006/12, 1006/23, 1007, 1008/1, 1008/2, 1012, 690/1, 792/1, 1016, 1017/5, 1017/1

Katastrální území Mikulov na Moravě:

9240, 9239, 8404, 8402/1, 8394, 8383, 8381, 7943, 7936, 7938, 7935, 7927, 8838, 8390, 7924, 7923, 7921, 7920, 7918, 7917, 6987, 7916, 7915, 7913, 6982, 7859, 7848, 7841, 7839, 9004, 7831, 6934, 7922, 7912, 7910, 7908, 7900, 7885, 7882, 7884, 7876, 8985, 7868, 7855, 7850, 9003, 7830, 7823, 7821, 9043, 7819, 7818, 7816, 7812, 7811, 7810, 7808, 7807, 7805, 7797, 7795, 7793, 7790, 7788, 7778, 7769, 4437/1, 4435/1, 4997/1, 4506, 4505/15, 4505/19, 4505/31, 4505/21, 4512/11, 4512/10, 4512/43, 4512/2, 4512/8, 4515/2, 7739, 7729, 1999/1, 7730, 7727, 8972, 4317/16, 4372/2, 7782/3, 1897/5, 1897/11, 1897/10, 1897/9, 1916/1, 1920/11, 1992/1, 2025, 2024/1, 2023/1, 2023/2, 2024/2, 3037/2, 3372/7, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2017/1, 3203/3, 2018/1, 2000/10, 2000/9, 2000/8, 2000/7, 2009, 2000/2, 2000/11, 7725, 8726, 8718, 8727, 8234, 8733, 8974, 8975, 9007, 7723, 8220, 8219, 8218, 8216, 8217, 8720, 8707, 8725, 7726/1, 7740, 8229, 8232, 8227/2, 8230, 8224, 8226, 8228, 8746, 8222, 8744, 8741

Katastrální území Břeží u Mikulova:

6577, 6573, 6578, 6584, 6582, 6585, 6589, 6591, 6593, 6602, 6603, 6877, 6605, 6606, 6607, 6608, 6617, 6619, 6620, 6629, 6630, 6631, 6684, 6845, 6761, 6766, 6762, 6765, 6904, 6903, 6767, 6768, 6762, 6769, 6760, 6755, 6754, 6753, 6750, 6749, 6748, 6951, 6954, 5501/3, 5501/2, 5500/2, 658/8, 2999/2, 658/9, 523/1, st. 523/1, 4105/1, 6000, 6009, 6010, 6017, 6024, 6870

Katastrální území Dobré Pole:

1052, 852, 1058, 853, 855, 175, 174, 176, 181, 186, 182, 1062/1, 856, 1063, 1117, 1118, 1109, 180, 195, 185, 874

Katastrální území Novosedly na Moravě:

St. 900, 5273/1, 5272/2, 5271, 5278/43, st. 956, 5278/42, 5278/10, 5278/1, 5278/11, 5278/41, 5262/1, 5262/2, 5262/3, 5367/1, 5368/1, 5369/1, 5265/5, st. 648, 5256/4, st. 904, 5369/2, 5400/1, 5378/3, 5254/1, 5254/3, 5255/3, 5255/2, 5255/1, 5249, 5248/25, 5248/6, 5248/5, 5248/4, 5248/10, 5248/3, 5207, 5141/6, 5110/19, 5110/18, 5378/9, 5378/11, 5378/4, 5378/5, 5378/6, 5378/7, 5378/8, 5370/5, 5370/6, 5370/7, 859, 5370/8, 5370/9, 874/1, 5370/2, 5370/11, 5370/10, 5102/1, 5042/2, 5134, 5110/9, 5110/8, 5110/21, 5110/7, 5110/6, 5110/5, 5110/4, 5110/3, 5110/2, 5110/1, 5112/2, 5115/11, 5101/3, 5101/7, 5101/4, 6977, 6978, 6979, 6980, 6975.

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené správním orgánem, která je součástí spisové dokumentace a kterou autorizoval inženýr pro dopravní stavby Ing. Miroslav Polák, ČKAIT 1000450.
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení správního orgánu.
5. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Drážního úřadu zn. MO-SOO1358/15-2/Vb ze dne 15.10.2015 – Ke stavebnímu řízení bude zpracována projektová dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, bude dodržena vyhláška Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. Dále ke stavebnímu řízení musí být doloženo rozhodnutí o rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI Břeclav čj. KRPB-236604-4/ČJ-2015-060406-KAM ze dne 22.10.2015 – Požadujeme před zahájením prací předložit konkrétní návrh dopravního řešení a to včetně přechodného dopravního značení; - dále požadujeme upřednostnit na sil. I/40 práce na železničních přejezdech po polovinách a celkovou uzavírku využít jen v nezbytně nutné míře a v co nejkratším čase.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny čj. 00478/JM/16 ze dne 23.02.2016 1. Mosty v km 102,596 a 103,417 budou řešeny způsobem, který vytvoří podmínky pro zachování hlinité bermy minimálně na jedné straně vodního toku. 2. Plochy zařízení staveniště č. 10 – v km 102,4 a č. 11 – v km 102,8 budou po ukončení skládky zhodnoceny biologickým dozorem. Na základě výsledků zhodnocení lokalit bude navržen optimální způsob rekultivace ploch. 3. Na staveništi zajistit v době reprodukční migrace obojživelníků jejich záchranný přenos.
8. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, odboru stavební a životního prostředí čj. MUMI 14007364 ze dne 05.03.2014, orgánu státní správy lesů – V souladu s předloženou žádostí bude činnost realizována podle předloženého zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti; Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití pozemků určených k plnění funkce lesa.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Mikulov, odboru stavební a životního prostředí čj. MUMI 14007364 ze dne 05.03.2014, na úseku ochrany zemědělského půdního fondu – provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu; provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám; učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Mikulov, odboru stavební a životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu čj. MUMI16017414 ze dne 23.05.2016: Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice. A to v mocnosti 0,60 m na pozemku parc. č. 3416/6 v k. ú. Valtice, celkově cca 72 m³. Ornice bude rozprostřena na stavbou nedotčené části pozemku, na kterém byla provedena předmětná skrývka. V mocnosti 0,25 m z části pozemku p. č. 787 ležícího v k.ú. Sedlec u Mikulova, celkově cca 30 m³. Ornice bude rozprostřena na stavbou nedotčené části pozemku, na kterém byla provedena předmětná skrývka. V mocnosti cca 0,50 m z pozemků p.č. 1999/2 a 1999/3 ležících v k.ú. Mikulov na Moravě, celkově cca 98 m³. Ornice bude rozprostřena na stavbou nedotčené části pozemků, na kterých byla provedena předmětná

- skrývka. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. 2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí. 3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy. 4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo s ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
11. Bude dodržena podmínky vyjádření společnosti Lesy ČR, s.p. lesní závod Židlochovice, čj. LCR004/005354/2015 ze dne 04.12.2015 - Po vydání pravomocného územního rozhodnutí si žadatel zajistí vydání rozhodnutí o trvalém příp. dočasném odnětí pozemků z PUPFLu dle přílohy projektové dokumentace B.3.4. – lesní příloha.
 12. Stavba „Revitalizace trati Břeclav – Znojmo, 2. stavba“ je speciální stavbou a k vydání jejího povolení je příslušný speciální stavební úřad – Drážní úřad. Stavba D.4.5.6. pozemní komunikace je speciální stavbou a k vydání jejího povolení je příslušný speciální stavební úřad – silniční správní úřad. Stavba SO 05-22-01 žst. Valtice, vodovody, SO 06-22-01 T.ú. Valtice – Mikulov n. Moravě, vodovody a SO 06-27-01 T.ú. Valtice – Mikulov n. Moravě kanalizace je speciální stavbou a k vydání jejího povolení je příslušný speciální stavební úřad – vodoprávní úřad.
 13. Stavbu D.4.5.1 přeložky sdělovacích zařízení a D.4.5.2 přeložky silnoproudých zařízení mimodrážních, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. a) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“, obdržel dne 14.03.2016 žádost účastníka řízení – společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, o vydání územního rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti uvedené v ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vyzval stavební úřad žadatele opatřením ze dne 15.04.2016 pod čj. MUMI 16011984 k jejich doplnění a současně usnesením č. 179/2016 ze dne 13.04.2016 pod čj. MUMI 16011986 řízení přerušil. Po doložení chybějících dokladů pokračoval stavební úřad v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a) o žadatele – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc. Postavení účastníka řízení také splňuje Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Valtice, Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice, Obec Sedlec, Sedlec č.p. 92,

691 21 Sedlec, Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, Obec Březí, Hlavní č.p. 113, 691 81 Březí, Obec Dobré Pole, Dobré Pole č.p. 1, 691 81 Březí, Obec Novosedly, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastníkem územního řízení je v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

V katastrálním území Valtice: pozemky parc. č. 3416/2, 3416/3 a 3416/5 Ing. Zdeněk Kupský, Vilová č. p. 659, 691 42 Valtice, parc. č. 3389 Daniela Dvořáková, Nádražní č. p. 726/21, Poštorná, 691 41 Břeclav 4, parc. č. 3385 Ing. Ivan Oukropec a Lydie Oukropcová, oba bytem Mikulovská č. p. 614, 691 42 Valtice, parc. č. 3416/6 Marie Slunská, Dědina č. p. 18, 691 43 Hlohovec u Břeclavě, 3416/7 Ing. Jiří Štěpánek, Záfaří č. p. 394/4, Křelov, 783 36 Křelov – Břuchotín, parc. č. 3416/4 Jan Slunský, Tří bratří č. p. 320, 691 42 Valtice, parc. č. 3388 Lydie Vránová, Fibichova č. p. 2928/33, 690 02 Břeclav 2, parc. č. 3416/1 Anežka Šrámková, Kotkova č. p. 635/13, Černovice, 618 00 Brno 18, parc. č. 3263 a parc. č. 3273/3 SEVA - FLORA s.r.o., Mikulovská č. p. 366, 691 42 Valtice, parc. č. 3440/3 Josef Caha, Bratislavská č. p. 2238/4, 690 02 Břeclav, parc. č. 3281 a parc. č. 3262 Ing. Antonín Dočkal, Stiborova č. p. 605/18, Neředín, 779 00 Olomouc 9 a Ing. Josef Půta, Vinohradská č. p. 1784/134, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, parc. č. 3281 Ing. Terezie Lvová, Vinařská č. p. 61, 691 42 Valtice a Ing. Václav Pokorný, Česká č. p. 1022, 691 42 Valtice, parc. č. 3440/7 a parc. č. 3440/13 České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1, parc. č. 3340/2 a parc. č. 3419 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, 145 05 Praha 4, parc. č. 3394 Povodí Moravy, Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, parc. č. 3416/9 a parc. č. 3417/1 Alexander Bauer, Grose Zeile č. p. 13, 2172 Schrattenberg, Austria, parc. č. 2679/1, 3278, 3300 a 3372/1 Město Valtice, nám. Svobody č. p. 21, 691 42 Valtice, parc. č. 3381, parc. č. 3396 a parc. č. 3392 Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

V katastrálním území Úvaly u Valtic: pozemky parc. č. 561 Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, parc. č. 572 Ing. Zdeněk Kupský, Vilová č. p. 659, 691 42 Valtice, parc. č. 571 Daniela Dvořáková, Nádražní č. p. 726/21, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

V katastrálním území Sedlec u Mikulova: pozemky parc. č. 920/1 Marcela Nová, Sedlec č. p. 62, 691 21 Sedlec, parc. č. 787 Ing. Milan Mach, Hlavní č. p. 293, Uherské Hradiště-Míkovice, 686 09 Míkovice, parc. č. 749, 777, 778, 788, 913/1, 920/4, 921/1, 924/4, 1000, 1001/1 Obec Sedlec, Sedlec č. p. 92, 691 21 Sedlec, parc. č. 672 a 750 Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha.

V katastrálním území Březí u Mikulova: pozemky parc. č. 6684, 6744, 6772, 6877 a 6893 Obec Březí, Hlavní č. p. 113, 691 81 Březí, parc. č. 858 Landmann s.r.o., Kapucínská č. p. 185/8, 692 01 Mikulov

V katastrálním území Dobré Pole: pozemky parc. č. 177, 1060, 1061, 1064/1, 1119, 1120 Obec Dobré Pole, Dobré Pole č. p. 1, 691 81 Březí.

V katastrálním území Novosedly na Moravě: pozemky parc. č. 5248/2 Eva Muchová, Pražská č. e. 4015, 669 02 Znojmo, parc. č. 5141/3 Pavel Kovacs, Novosedly č. p. 35, 691 82 Novosedly, parc. č. 5136 a 5254/2 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, parc. č. 5249 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno, parc. č. 5110/2 Vlasta Braun, Novosedly č. p. 382, 691 82 Novosedly, parc. č. 6990 Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2 - ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno, parc. č. 5256/10 České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, parc. č. 5141/1, 5248/1, 5248/25, 5255/4, 5255/5 Obec Novosedly, Novosedly č. p. 1, 691 82 Novosedly.

V katastrálním území Mikulov na Moravě: pozemky parc. č. 8842 a 9241 Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská č. p. 717, 691 23 Pohořelice, parc. č. 7891 CTS CAMION TRANSPORT SERVIS Břeclav s.r.o., ve zkratce. CTS Břeclav spol. s r.o., Husova č. p. 3136/25, 690 02 Břeclav, parc. č. 1898 JUDr. Rostislav Ondroušek a Dagmar Ondroušková, oba bytem Republikánské obrany č. p. 34/32, 692 01 Mikulov, parc. č. 4438/1 AXT, s.r.o., Kurská č. p. 642/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno, parc. č.1997/1 a 1998/1 Ladislav Peňáz a Blanka Peňázová, oba bytem Nádražní č. p. 962/37, 692 01 Mikulov, parc. č.7872 Eliška Reinhold, Rudé armády č. p. 40, 691 85 Dolní Dunajovice, parc. č.2000/1 Prima stavebniny s.r.o., Masná č. p. 403/110, Trnitá, 602 00 Brno 2, parc. č. 7903 MIKUREAL s.r.o., Vídeňská č. p. 1221/71, 692 01Mikulov, parc. č. 8397, 8398, 8402/1 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, parc. č. 3306/14 Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno, parc. č. 1996, 2019/1, 2019/7, 2019/13, 3372/5, 3372/6, 3372/9, 7734, 2018/3, 2019/13 České dráhy ČR, státní organizace, nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 118 00 Praha 011, parc. č. 6969 Ing. Jana Pařilová, Rudé armády č. p. 11, 691 85 Dolní Dunajovice, parc. č. 7779, 8268, 8382 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno, parc. č. 4437/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1999/2, 1999/3, 2018/2, 4526/2, 7842, 8728 Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, parc. č. 1897/1, 1897/2, 1917, 4438/3, 4513/1, 6965, 7729, 7731, 7781, 7851, 7896, 7925, 8221, 8391, 8399, 8727, 8731, 8732, 8733, 8841 Město Mikulov, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov, parc. č. 3310/1, 3373, 4514, 4998/1, 8834 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Praha 2 -Nové Město, parc. č. 4503/1, 7933, 8387, 8839 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova č. p. 1931/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 4, parc. č. 2019/2 a 3372/12 Mgr. Martina Málková, nám. Svobody č. p. 935, 691 42 Valtice a Mgr. Ludmila Rao, Nádražní č. p. 967/35, 692 01 Mikulov.

Dále stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona těm, kteří mají jiné věcné právo k pozemku stavby: E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č. p. 1300/23, 690 02 Břeclav, České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha.

Právní postavení účastníka územního řízení stavební úřad dále přiznal dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních nemovitostí, kteří jsou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona v územním rozhodnutí identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – Katastrální území Valtice:

3440/31, 3448, 3328/9, 3440/30, 3449, 3443, 3259/12, 3259/1, 3440/9, 3256/7, 3256/6, 3256/5, 3256/4, 3256/3, 3256/9, 3256/2, 3256/1, 3258/4, 3258/3, 3273/7, 3273/6, 3273/2, 3253/11, 3273/4, 3274/6, 3242/1, 3276, 3277, 3279, 3402/1, 3415/67, 3415/68, 3415/78, 3415/77, 3415/76, 3415/75, 3415/74, 3415/73, 3415/72, 3415/71, 3415/70, 3415/1, 3415/69, 3417/67, 3417/69, 3417/6, 3417/5, 3417/4, 3417/3, 3417/2, 3416/10, 3416/8, 3440/4, 3440/11, 3440/2, 3440/29, 3424, 3423/1, 3422/1, 3617/7, 3328/8, 3440/17, 3442, 3447, 3440/14, 3450, 3327/1, 3325, 3441/1, 3441/3, 3285, 3311, 3284, 3380, 3378/1, 3378/6, 3382/2, 3403/1

Katastrální území Úvaly u Valtic:

572, 573, 772/1, 774, 566/1, 569, 567, 568, 705, 704, 695, 560/41, 752, st. 751, 749, 746, 560/39, 565, 560/1

Katastrální území Sedlec u Mikulova:

932/3, 932/2, 931, 926, 927/2, 928, 929, 930/3, 930/2, 930/1, 930/4, 674, 675, 676/1, 676/3, 679, 677/3, 1002, 1004, 1005, 925, 924/3, 924/2, 924/1, 923, 920/2, 920/3, 918, 917/2, 917/1, 916, 915/1, 779/5, 779/2, 915/3, 915/2, 913/2, 911, 912/1, 910/1, 789/5, 789/4, 789/3, 789/2, 791/1,

1006/25, 1006/24, 1006/21, 1006/20, 1006/19, 1006/18, 1006/17, 1006/15, 1006/14, 1006/13, 1006/12, 1006/23, 1007, 1008/1, 1008/2, 1012, 690/1, 792/1, 1016, 1017/5, 1017/1

Katastrální území Mikulov na Moravě:

9240, 9239, 8404, 8402/1, 8394, 8383, 8381, 7943, 7936, 7938, 7935, 7927, 8838, 8390, 7924, 7923, 7921, 7920, 7918, 7917, 6987, 7916, 7915, 7913, 6982, 7859, 7848, 7841, 7839, 9004, 7831, 6934, 7922, 7912, 7910, 7908, 7900, 7885, 7882, 7884, 7876, 8985, 7868, 7855, 7850, 9003, 7830, 7823, 7821, 9043, 7819, 7818, 7816, 7812, 7811, 7810, 7808, 7807, 7805, 7797, 7795, 7793, 7790, 7788, 7778, 7769, 4437/1, 4435/1, 4997/1, 4506, 4505/15, 4505/19, 4505/31, 4505/21, 4512/11, 4512/10, 4512/43, 4512/2, 4512/8, 4515/2, 7739, 7729, 1999/1, 7730, 7727, 8972, 4317/16, 4372/2, 7782/3, 1897/5, 1897/11, 1897/10, 1897/9, 1916/1, 1920/11, 1992/1, 2025, 2024/1, 2023/1, 2023/2, 2024/2, 3037/2, 3372/7, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12, 2017/1, 3203/3, 2018/1, 2000/10, 2000/9, 2000/8, 2000/7, 2009, 2000/2, 2000/11, 7725, 8726, 8718, 8727, 8234, 8733, 8974, 8975, 9007, 7723, 8220, 8219, 8218, 8216, 8217, 8720, 8707, 8725, 7726/1, 7740, 8229, 8232, 8227/2, 8230, 8224, 8226, 8228, 8746, 8222, 8744, 8741

Katastrální území Březí u Mikulova:

6577, 6573, 6578, 6584, 6582, 6585, 6589, 6591, 6593, 6602, 6603, 6877, 6605, 6606, 6607, 6608, 6617, 6619, 6620, 6629, 6630, 6631, 6684, 6845, 6761, 6766, 6762, 6765, 6904, 6903, 6767, 6768, 6762, 6769, 6760, 6755, 6754, 6753, 6750, 6749, 6748, 6951, 6954, 5501/3, 5501/2, 5500/2, 658/8, 2999/2, 658/9, 523/1, st. 523/1, 4105/1, 6000, 6009, 6010, 6017, 6024, 6870

Katastrální území Dobré Pole:

1052, 852, 1058, 853, 855, 175, 174, 176, 181, 186, 182, 1062/1, 856, 1063, 1117, 1118, 1109, 180, 195, 185, 874

Katastrální území Novosedly na Moravě:

St. 900, 5273/1, 5272/2, 5271, 5278/43, st. 956, 5278/42, 5278/10, 5278/1, 5278/11, 5278/41, 5262/1, 5262/2, 5262/3, 5367/1, 5368/1, 5369/1, 5265/5, st. 648, 5256/4, st. 904, 5369/2, 5400/1, 5378/3, 5254/1, 5254/3, 5255/3, 5255/2, 5255/1, 5249, 5248/25, 5248/6, 5248/5, 5248/4, 5248/10, 5248/3, 5207, 5141/6, 5110/19, 5110/18, 5378/9, 5378/11, 5378/4, 5378/5, 5378/6, 5378/7, 5378/8, 5370/5, 5370/6, 5370/7, 859, 5370/8, 5370/9, 874/1, 5370/2, 5370/11, 5370/10, 5102/1, 5042/2, 5134, 5110/9, 5110/8, 5110/21, 5110/7, 5110/6, 5110/5, 5110/4, 5110/3, 5110/2, 5110/1, 5112/2, 5115/11, 5101/3, 5101/7, 5101/4, 6977, 6978, 6979, 6980, 6975.

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přípisem ze dne 14.03.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu, dokdy mohou uplatnit závazná stanoviska námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě. V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení, ani se nikdo nebyl seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace 2x
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách
- smlouvy o smlouvě budoucí kupní, sepsanou s vlastníky jednotlivých stavebních pozemků
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, sepsané s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků

- smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, sepsané s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků
- smlouvy o právu provést stavbu, sepsanou s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků
- smlouvy o vstupu na pozemek a o umístění stavby, sepsané s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků
- závazná stanoviska, rozhodnutí a koordinovaná závazná stanoviska dotčených orgánů uvedených v rozdělovníku tohoto rozhodnutí
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedených v rozdělovníku tohoto rozhodnutí
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků, uvedených v rozdělovníku tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v průběhu zemního řízení přezkoumal předloženou žádost na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky:

- a) zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území výše uvedených katastrálních území je dotčeno těmito záměry optimalizací tratě č. 246 Znojmo – Břeclav včetně souvisejících staveb. Výše uvedené pozemky leží v koridoru výše uvedené dopravní infrastruktury. V současné době lze v daném území realizovat pouze stavby pro optimalizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 a) a b) stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen. V územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí jsou pozemky vedeny v plochách železniční dopravy.

Navržená stavba, která představuje umístění sítě technického vybavení a dopravní infrastrukturu pro zajištění zlepšení současného stavu, odpovídá vydaným územním plánům jednotlivých obcí, respektive jeho návrhu možnosti umístění předmětné stavby. Přeložení sdělovacího kabelu je vyvolanou investicí, která zajistí právní stav, tedy skutečnost, že přeložený kabel nebude v kolizi s navrženou komunikací.

Z hlediska architektonického stavební úřad konstatoval, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavby podzemní a zemní, není architektonická stránka území dotčena. Závěrem lze tudíž konstatovat, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen, jelikož se jedná o umístění stavby do funkčních ploch, které umístění stavby dopravní i technické infrastruktury umožňují.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

- c) Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývají další jednotlivé požadavky:

- e) S požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

K tomuto ustanovení stavební úřad sděluje, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla předložena závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zvláštní právní zájmy pro povolení této stavby v daném území. Tato stanoviska byla kladná, některá s podmínkami pro umístění stavby. Tyto podmínky stavební úřad akceptovat a zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Příloha rozhodnutí:
Situační výkres



Lenka Kaňová
odborný zaměstnanec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 03.02.2017.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- v zastoupení SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb
sídlo: Kounicova č. p. 688/26, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - jednotlivě:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Valtice, Svobody č. p. 21, 691 42 Valtice
Obec Sedlec, Sedlec č. p. 92, 691 21 Sedlec

Město Mikulov, Náměstí 1, Mikulov
Obec Březí, Hlavní č. p. 113, 691 81 Březí
Obec Dobré Pole, Dobré Pole č. p. 1, 691 81 Březí
Obec Novosedly, Novosedly č. p. 1, 691 82 Novosedly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Ing. Zdeněk Kupský, Vilová č. p. 659, 691 42 Valtice
Daniela Dvořáková, Nádražní č. p. 726/21, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Ing. Ivan Oukropec, Mikulovská č. p. 614, 691 42 Valtice
Lydie Oukropcová, Mikulovská č. p. 614, 691 42 Valtice
Marie Slunská, Dědina č. p. 18, 691 43 Hlohovec u Břeclavě
Ing. Jiří Štěpánek, Zářaří č. p. 394/4, Křelov, 783 36 Křelov – Břuchotín
Jan Slunský, Tří bratří č. p. 320, 691 42 Valtice
Lydie Vránová, Fibichova č. p. 2928/33, 690 02 Břeclav 2
Anežka Šrámková, Kotkova č. p. 635/13, Černovice, 618 00 Brno 18
SEVA - FLORA s.r.o., IDDS: 74iuiqx, sídlo: Mikulovská č. p. 366, 691 42 Valtice
Josef Čaha, Bratislavská č. p. 2238/4, 690 02 Břeclav 2
Ing. Antonín Dočkal, Stiborova č. p. 605/18, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Ing. Terezie Lvová, Vinařská č. p. 61, 691 42 Valtice
Ing. Václav Pokorný, Česká č. p. 1022, 691 42 Valtice
Ing. Josef Půta, Vinohradská č. p. 1784/134, 130 00 Praha 3 -Vinohrady
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č. p. 546/56, 145 05 Praha 4
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevarská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
Alexander Bauer, Grose Zeile č. p. 13, 2172 Schrattenberg, Austria
Město Valtice, IDDS: qv3buey, sídlo: nám. Svobody č. p. 21, 691 42 Valtice
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov
Ing. Zdeněk Kupský, Vilová č. p. 659, 691 42 Valtice
Daniela Dvořáková, Nádražní č. p. 726/21, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Marcela Nová, Sedlec č. p. 62, 691 21 Sedlec
Ing. Milan Mach, Hlavní č. p. 293, Uherské Hradiště-Míkovice, 686 09 Míkovice
Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv, sídlo: Sedlec č. p. 92, 691 21 Sedlec
Obec Březí, IDDS: kqmbwmd, sídlo: Hlavní č. p. 113, 691 81 Březí
Landmann s.r.o., IDDS: rri5qku, sídlo: Kapucínská č. p. 185/8, 692 01 Mikulov
Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv, sídlo: Dobré Pole č. p. 1, 691 81 Březí
Eva Muchová, Pražská č. e. 4015, 669 02 Znojmo 2
Pavel Kovacs, Novosedly č. p. 35, 691 82 Novosedly
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jefsn
sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Vlasta Braun, Novosedly č. p. 382, 691 82 Novosedly
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
- ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7, sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, 601 82 Brno
Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk, sídlo: Novosedly č. p. 1, 691 82 Novosedly
Rybníkářství Pohořelice a.s., IDDS: 9zsf5zq, sídlo: Vídeňská č. p. 717, 691 23 Pohořelice
CTS CAMION TRANSPORT SERVIS Břeclav s.r.o., ve zkratce. CTS Břeclav spol. s r.o.,
IDDS: 3i8wzr5, sídlo: Husova č. p. 3136/25, 690 02 Břeclav 2
JUDr. Rostislav Ondroušek, Republikánské obrany č. p. 34/32, 692 01 Mikulov
Dagmar Ondroušková, Republikánské obrany č. p. 34/32, 692 01 Mikulov
AXT, s.r.o., IDDS: hvjp4if, sídlo: Kurská č. p. 642/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Ladislav Peňáz, Nádražní č. p. 962/37, 692 01 Mikulov
Blanka Peňázová, Nádražní č. p. 962/37, 692 01 Mikulov
Eliška Reinhold, IDDS: bi7nis, trvalý pobyt: Rudé armády č. p. 40, 691 85 Dolní Dunajovice

Prima stavebniny s.r.o., IDDS: w9fup2f, sídlo: Masná č. p. 403/110, Trnitá, 602 00 Brno 2
MIKUREAL s.r.o., IDDS: 4tktqud, sídlo: Videňská č. p. 1221/71, 692 01 Mikulov
České dráhy ČR, státní organizace, nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 118 00 Praha 011
Ing. Jana Pařilová, Rudé armády č. p. 11, 691 85 Dolní Dunajovice
Město Mikulov, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e
sídl: Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Praha 2 -Nové Město, 128 00 Praha 28
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídl: Kaplanova č. p. 1931/1, Praha 4 -Chodov, 148 00 Praha 414
Mgr. Martina Málková, nám. Svobody č. p. 935, 691 42 Valtice
Mgr. Ludmila Rao, Nádražní č. p. 967/35, 692 01 Mikulov
E. ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídl: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- v zastoupení E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídl: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídl: Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- v zastoupení GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídl: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza, sídl: Čechova č. p. 1300/23, 690 02
Břeclav
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídl: Pernerova č. p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 -Žižkov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídl: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00
Praha 3 -Žižkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje **veřejnou vyhláškou** a jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální území Valtice:

3440/31, 3448, 3328/9, 3440/30, 3449, 3443, 3259/12, 3259/1, 3440/9, 3256/7, 3256/6, 3256/5, 3256/4, 3256/3, 3256/9, 3256/2, 3256/1, 3258/4, 3258/3, 3273/7, 3273/6, 3273/2, 3253/11, 3273/4, 3274/6, 3242/1, 3276, 3277, 3279, 3402/1, 3415/67, 3415/68, 3415/78, 3415/77, 3415/76, 3415/75, 3415/74, 3415/73, 3415/72, 3415/71, 3415/70, 3415/1, 3415/69, 3417/67, 3417/69, 3417/6, 3417/5, 3417/4, 3417/3, 3417/2, 3416/10, 3416/8, 3440/4, 3440/11, 3440/2, 3440/29, 3424, 3423/1, 3422/1, 3617/7, 3328/8, 3440/17, 3442, 3447, 3440/14, 3450, 3327/1, 3325, 3441/1, 3441/3, 3285, 3311, 3284, 3380, 3378/1, 3378/6, 3382/2, 3403/1

Katastrální území Úvaly u Valtic:

572, 573, 772/1, 774, 566/1, 569, 567, 568, 705, 704, 695, 560/41, 752, st. 751, 749, 746, 560/39, 565, 560/1

Katastrální území Sedlec u Mikulova:

932/3, 932/2, 931, 926, 927/2, 928, 929, 930/3, 930/2, 930/1, 930/4, 674, 675, 676/1, 676/3, 679, 677/3, 1002, 1004, 1005, 925, 924/3, 924/2, 924/1, 923, 920/2, 920/3, 918, 917/2, 917/1, 916, 915/1, 779/5, 779/2, 915/3, 915/2, 913/2, 911, 912/1, 910/1, 789/5, 789/4, 789/3, 789/2, 791/1, 1006/25, 1006/24, 1006/21, 1006/20, 1006/19, 1006/18, 1006/17, 1006/15, 1006/14, 1006/13, 1006/12, 1006/23, 1007, 1008/1, 1008/2, 1012, 690/1, 792/1, 1016, 1017/5, 1017/1

Katastrální území Mikulov na Moravě:

9240, 9239, 8404, 8402/1, 8394, 8383, 8381, 7943, 7936, 7938, 7935, 7927, 8838, 8390, 7924, 7923, 7921, 7920, 7918, 7917, 6987, 7916, 7915, 7913, 6982, 7859, 7848, 7841, 7839, 9004, 7831, 6934, 7922, 7912, 7910, 7908, 7900, 7885, 7882, 7884, 7876, 8985, 7868, 7855, 7850, 9003, 7830, 7823, 7821, 9043, 7819, 7818, 7816, 7812, 7811, 7810, 7808, 7807, 7805, 7797, 7795, 7793, 7790, 7788, 7778, 7769, 4437/1, 4435/1, 4997/1, 4506, 4505/15, 4505/19, 4505/31, 4505/21, 4512/11, 4512/10, 4512/43, 4512/2, 4512/8, 4515/2, 7739, 7729, 1999/1, 7730, 7727, 8972, 4317/16, 4372/2, 7782/3, 1897/5, 1897/11, 1897/10, 1897/9, 1916/1, 1920/11, 1992/1, 2025, 2024/1, 2023/1, 2023/2, 2024/2, 3037/2, 3372/7, 2019/9, 2019/10, 2019/11, 2019/12,

2017/1, 3203/3, 2018/1, 2000/10, 2000/9, 2000/8, 2000/7, 2009, 2000/2, 2000/11, 7725, 8726, 8718, 8727, 8234, 8733, 8974, 8975, 9007, 7723, 8220, 8219, 8218, 8216, 8217, 8720, 8707, 8725, 7726/1, 7740, 8229, 8232, 8227/2, 8230, 8224, 8226, 8228, 8746, 8222, 8744, 8741

Katastrální území Březi u Mikulova:

6577, 6573, 6578, 6584, 6582, 6585, 6589, 6591, 6593, 6602, 6603, 6877, 6605, 6606, 6607, 6608, 6617, 6619, 6620, 6629, 6630, 6631, 6684, 6845, 6761, 6766, 6762, 6765, 6904, 6903, 6767, 6768, 6762, 6769, 6760, 6755, 6754, 6753, 6750, 6749, 6748, 6951, 6954, 5501/3, 5501/2, 5500/2, 658/8, 2999/2, 658/9, 523/1, st. 523/1, 4105/1, 6000, 6009, 6010, 6017, 6024, 6870

Katastrální území Dobré Pole:

1052, 852, 1058, 853, 855, 175, 174, 176, 181, 186, 182, 1062/1, 856, 1063, 1117, 1118, 1109, 180, 195, 185, 874

Katastrální území Novosedly na Moravě:

St. 900, 5273/1, 5272/2, 5271, 5278/43, st. 956, 5278/42, 5278/10, 5278/1, 5278/11, 5278/41, 5262/1, 5262/2, 5262/3, 5367/1, 5368/1, 5369/1, 5265/5, st. 648, 5256/4, st. 904, 5369/2, 5400/1, 5378/3, 5254/1, 5254/3, 5255/3, 5255/2, 5255/1, 5249, 5248/25, 5248/6, 5248/5, 5248/4, 5248/10, 5248/3, 5207, 5141/6, 5110/19, 5110/18, 5378/9, 5378/11, 5378/4, 5378/5, 5378/6, 5378/7, 5378/8, 5370/5, 5370/6, 5370/7, 859, 5370/8, 5370/9, 874/1, 5370/2, 5370/11, 5370/10, 5102/1, 5042/2, 5134, 5110/9, 5110/8, 5110/21, 5110/7, 5110/6, 5110/5, 5110/4, 5110/3, 5110/2, 5110/1, 5112/2, 5115/11, 5101/3, 5101/7, 5101/4, 6977, 6978, 6979, 6980, 6975.

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2 - Vinohrady, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí - posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí - orgán ochrany ZPF, IDDS: fesbhyp

sídlo: Náměstí T.G.M. č. p. 3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č. p. 158/1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov

Obecní úřad Sedlec, silniční správní úřad, IDDS: qsrbiuv, sídlo: Sedlec č. p. 92, 691 21 Sedlec

Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp, sídlo: Cejl č. p. 13, 601 42 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa

CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr, sídlo: Náměstí č. p. 32, 692 01 Mikulov

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu - památková péče, IDDS:

fesbhyp, sídlo: náměstí T. G. Masaryka č. p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č. p. 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: fesbhyp

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č. p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Služby dopravní policie, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č. p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Valtice, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: qv3buey, sídlo: nám.

Svobody č. p. 21, 691 42 Valtice

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS:

hjyaavk, sídlo: Svatoplukova č. p. 84, 615 00 Brno 15

Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS:

fesbhyp, sídlo: náměstí T. G. Masaryka č. p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

S žádosti o vyvěšení na úředních deskách a elektronických deskách obecních úřadů:

Městský úřad Valtice, IDDS: qv3buey, sídlo: nám. Svobody č. p. 21, 691 42 Valtice

Městský úřad Mikulov, odbor org. a vnitřních věcí, Náměstí č. p. 1, 692 20 Mikulov

Obecní úřad Sedlec, IDDS: qsrbiuv, sídlo: Sedlec č. p. 92, 691 21 Sedlec

Obecní úřad Březí, IDDS: kqmbwmd, sídlo: Hlavní č. p. 113, 691 81 Březí

Obecní úřad Dobré Pole, IDDS: iteb2cv, sídlo: Dobré Pole, 691 81 Březí

Obecní úřad Novosedly, IDDS: k4pbedk, sídlo: Novosedly č. p. 1, 691 82 Novosedly

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna vyvěšením na úředních deskách a elektronických deskách MěÚ Mikulov, MěÚ Valtice, OÚ Sedlec, OÚ Březí, OÚ Dobré Pole, OÚ Novosedly, po dobu 30 dnů. Dnem vyvěšení je 30 den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

- 4 -05- 2017

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

- 4 -05- 2017

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV**

1