



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

**Č.j.: 137 Ex 8529/10-244**

**Ev.č. opr.eB 6151182289**

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 53 EXE 999/2010 - 10 Okresního soudu v Břeclavi ze dne 11.06.2010, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 5 C 291/2009-21 ze dne 07.10.2009 vydaného Okresním soudem v Břeclavi, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931, se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, PSČ: 6018, IČ: 00257931, práv. zast. advokátem JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Jungmannova 750/34, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66248124

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Martina Komosná, bytem Družstevní 85, Břeží, PSČ: 691 81, IČ: 64454151, dat. nar.: 26.10.1977

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 4.963,68 Kč a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši 29% ročně z částky 4.940,09 Kč ode dne 25.06.2006 do 23.10.2006,

úroků z prodlení ve výši 29% ročně z částky 4.914,09 Kč ode dne 24.10.2006 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 7.200,- Kč

a k vymožení povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl

takto:

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

**<http://drazby.exekutorbrno.cz/>**

**Zahájení elektronického dražebního jednání dne 20.05.2014 v 10:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **20.05.2014 v 10:30:00 hod.**

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 18.10.2013 č.j. 137Ex 8529/10-140 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného: spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k nemovitým věcem

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584371 Břeží

Kat.území: 613908 Břeží u Mikulova

List vlastnictví: 559

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela St. 583	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březí, č.p. 85, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 583				
747/2	315	zahrada		zemědělský půdní fond

Jelikož ve věci povinného bylo zahájeno insolvenční řízení, bylo dražební jednání odročeno na neurčito. Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 30 INS 203/2014-A-6 ze dne 09.01.2014 byl insolvenční návrh odmítnut. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 31.03.2014

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

VYVĚŠENO DNE: - 2 - 04 - 2014

SEJMUTO DNE: .....  
**OBECNÍ ÚŘAD  
691 81 BŘEZÍ  
okres BŘECLAV**

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián  
DN:/C=CZ/O=JUDr. Petr Kocián/C31x  
A1n/11x41x8C 60531355/OU=1/C  
N=JUDr. Petr Kocián/C31x/A1n/serialN  
umber=P169030/title=SoudníxC31xA  
D exekutor  
Datum: 01.04.2014 08:18:05