

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 03469/10-133

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Náchod ze dne 4.2.2011, č.j. 22EXE 409/2011-8, které nabylo právní moci dne 7.6.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí ze dne 8.3.2013 č.j. 065 EX 03469/10-045, který nabylo právní moci dne 25.3.2013, ve prospěch oprávněné: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, zastoupené Mgr. Kamilem Stypou, advokátem se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00 **proti povinné: Lucie Kaněrová, bytem Dunajovická čp.126, Břeží, PSČ: 691 81, nar. 27.12.1975, vydávám tuto**

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 13.5.2015 v 9:00 (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.5.2015 v 10:00. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl povinné, ve výši 1/2 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 315/1	453	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Břeží, č.p. 126, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 315/1				
35/1	25	zahrađa		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 79 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov, pro obec Břeží, katastrální území Břeží u Mikulova.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši 505 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **336 667,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0346910, SS** rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 5 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **13.5.2015**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0346910, SS** rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby před zahájením dražby*. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. *K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.*

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro ČEZ Prodej, s.r.o. pro částku ve výši 2 495,00 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce, k hotovému zaplacení

- zástavní právo pro Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group pro částku ve výši 551,00 Kč s příslušenstvím, k hotovému zaplacení

- zástavní právo pro MORAVOSTAV Brno, a.s. pro částku ve výši 3 520,00 Kč včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce, k hotovému zaplacení

- zástavní právo pro GE Money Bank, a.s. pro částku ve výši 88 053,80 Kč s příslušenstvím včetně nákladů exekuce

- zástavní právo pro Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG pro částku ve výši 49 000,00 EUR s příslušenstvím, k hotovému zaplacení

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držbu vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 18.3.2015

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - exekutorská koncipientka tel.: 583 301 460
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group - zástavní věřitel (DS)

ČEZ Prodej, s.r.o. - zástavní věřitel (DS)

Mgr. Kamil Stypa, advokát - právní zástupce oprávněné (DS)

Miloš Kaněra - spoluvlastník (do vlastních rukou)

Lucie Kaněrová - povinná (do vlastních rukou)

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost - zástavní věřitel (DS)

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG - zástavní věřitel (do vlastních rukou)

JUDr. Marie Cilínková, advokátka - právní zástupce zástavního věřitele GE Money Bank, a.s. (DS)

Obec Březí, obec - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k
vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Mikulov - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na
úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Mikulově - finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v
jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav (DS)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (DS)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Spis

Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desku

VYVĚŠENO DNE: 26 -03- 2015

SEJMUTO DNE:

OBECNÍ ÚŘAD
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.