

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 14.10.2016 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77160923 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 673OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1285 o výměře 139 m², který se nachází západně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160924 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 692OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1263 o výměře 105 m², který se nachází jihovýchodně od středu obce (uprostřed zemědělského lánu). Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160925 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 696OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1264 o výměře 129 m², který se nachází jihovýchodně od středu obce (uprostřed zemědělského lánu). Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160926 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 699OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1267 o výměře 85 m², který se nachází jihovýchodně od středu obce (uprostřed zemědělského lánu). Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 18 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160927 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 701OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1268 o výměře 181 m², který se nachází 3000 m jihovýchodně od středu obce v blízkosti polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 24 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160928 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 702OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1266 o výměře 108 m², který se nachází jihovýchodně od středu obce (uprostřed zemědělského lánu). Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 21 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160929 (VS): Březí – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 703OL, k.ú. Březí u Mikulova, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1269 o výměře 102 m², který se nachází cca 3500 m jihovýchodně od středu obce. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 19 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Březí.

77160930 (VS): Vratěním – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 222OL, k.ú. Vratěním, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1199/2 o výměře 186 m² včetně trvalých porostů, který se nachází ve východní části obce, poblíž silnice vedoucí do Uherčic. Objekt je ve zhoršeném technickém stavu a bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 1 900,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Vratěním.

77160931 (VS): Dobré Pole – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 666OL, k.ú. Dobré Pole, okres Břeclav. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 1016 o výměře 196 m², včetně zemních valů a trvalých porostů. Nachází se SV v lánu hospodářsky využívaných polí cca 150m na Z od místní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem vedoucí z obce Dobré Pole. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 13 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Dobré Pole.

77160932 (VS): Dyje – bunkr s poz. („řopík“) SLO VEČ 460OL, k.ú. Dyje, okres Znojmo. Jedná se o objekt stálého lehkého opevnění na vlastním pozemku st.p.č. 2168 o výměře 67 m², který se nachází JV od středu obce, přístup přes pozemek cizího vlastníka p.č. 2169 v k.ú. Dyje. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 10 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.10.2016 v 10,30 hod. Sraz před Obecním úřadem Dyje.

77160933 (VS): Bystřice pod Hostýnem – areál skladů Loukov včetně železniční vlečky, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž.

Předmět koupě je ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany (1. prodávající) a železniční vlečka v příslušnosti hospodaření Armádní servisní, příspěvkové organizace (2. prodávající) se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, které se nachází zčásti na pozemcích v příslušnosti MO-ČR a zčásti na pozemcích třetích osob (viz situace).

Předmět koupě - areál skladů je tvořen pozemky vně i uvnitř areálu o celkové výměře cca 9 ha, budovami skladů z r. 1967 a dalšími součástmi a příslušenstvím včetně movitých věcí. Pozemky v předmětu koupě jsou z velké části ve spoluvlastnickém podílu id. ½ s fyzickou osobou (LV 507), část pozemků je výlučně ve vlastnictví ČR-MO (LV 131), V uzavřeném areálu skladů Loukov jsou také pozemky menších výměr, které nejsou v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany. Na některých z těchto pozemků se nachází části staveb a příslušenství, jejichž umístění není smluvně ošetřeno. Vlastnické vztahy k pozemkům uvnitř areálu jsou znázorněny v příložené situaci. Oplocený areál včetně dvou strážních věží se nachází v blízkosti obce Loukov, vjezd je z veřejně přístupné komunikace. Areál je odkanalizován oddílnou kanalizací, která je svedená do septiku a do vodoteče, má vlastní studny s vodovodem a 2 vodárny, vytápění provozních budov a jednoho skladu je parou z uhelné kotelny, rozvody elektro jsou z vlastní stožárové trafostanice.

Některé objekty byly modernizovány. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty. Areál je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny a také několika ochrannými pásmy dle platné právní úpravy, což je uvedeno v konceptu kupní smlouvy.

Minimální kupní cena: 11 100 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 24.10.2016 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději dne **3.11.2016** a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne **10.11.2016**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne **4.11.2016 od 10,00 do 11,00 hod.**, v místnosti **Informace**, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakladací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 7.11.2016**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedené místně příslušné kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ONNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916** nebo **973 443 346**
u předmětů koupě **VS 77160923 - VS 77160933**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.

12. Vybraný vhodný kupec je povinen:

- a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhraduje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz