

OBECNÍ ÚŘAD Břeží 1		Zpracovatel:
Datum (čas) doručení: 11-05-2012		<i>K</i>
Č.j.: 227/2012		Ukládací znak:
Počet listů: 3		624
Počet příloh: 0		

Jednací číslo: 0 E 1713/98-114

U S N E S E N Í

Okresní soud v Břeclavi rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Tesáčkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782,
se sídlem Na příkopě 29, 113 98 Praha 1**

proti
povinným: **1) Josef Mikulič, r. č. 721223/4073, bytem Písečné 1442/1,
Hodonín
2) Irena Mikuličová, r. č. 735915/4055, bytem Hlavní 113,
Břeží**

pro 38 222,- Kč s přísl., prodejem nemovitosti,

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **31.7.2012** v 9.00 hod. v jednací síni č. 4 budovy Okresního soudu v Břeclavi – Jana Palacha 18 ve dvoře (vedle Hotelu Terežka)

II. Draženy budou nemovitosti, a to

- budova číslo popisné 313 v obci Tvrdonice postavená na stavební parcele číslo 102/1 v katastrálním území Tvrdonice,
 - pozemek - stavební parcela číslo 102/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², v katastrálním území Tvrdonice,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 1573 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro katastrální území a obec Tvrdonice.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 80.000,- Kč

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 53.340,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 40.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit

v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Břeclavi, Národních hrdinů 11, v době od 7.00 hodin do 15.30 hodin

nebo

na účet soudu v České národní bance č.ú. 6015-323651/0710, VS 0012171398; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI. S nemovitostmi jsou spojena

práva: 0

závady: 0

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: 0

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinnými zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinnými přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinnými, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinných vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinných; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Břeclavi dne 7. 5. 2012

Mgr. Renata Tesáčková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Šárka Zugarová

VYVĚŠENO DNE:..... 14 -05- 2012

SEJMUTO DNE:.....

OBEČNÍ ÚRAD
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV