

U s n e s e n í

JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 28.3.2006, č.j. 52 Nc 2542/2005-6, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11.11.2005 č.j. 43 Cm 77/2004-21 **ve věci**

oprávněného **Petr Bzduch**, IČ: 48876569, nar. 28.2.1969, bytem nám. Svobody čp.723, Pohořelice, PSČ 691 23, právní zástupce JUDr. Blanka Hostlinská, advokát, se sídlem Brno, Husova 16, PSČ 602 00

proti

povinné **Jana Polášková**, nar. 24.10.1953, bytem Nádražní čp.77, Břeží, PSČ 691 81

o provedení exekuce prodejem nemovitostí

rozhodl takto:

Nový termín elektronické opakované dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz, se stanovuje na den **3.12.2014**. Čas zahájení elektronické dražby je **ve 13.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické opakované dražby je stanoveno na den **3.12.2014 ve 14.00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Budou-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

Odůvodnění:

Dne 11.3.2014 vydal soudní exekutor pod č.j. 049 EX 00249/06-217 dražební vyhlášku, kterou nařídil elektronickou opakovanou dražbu nemovitostí povinné - podílu ve výši 49/100 na pozemku parcelní číslo 560/1 označeném jako stavební parcela, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Břeží, č.p. 77, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 560/1, v podílovém spoluvlastnictví povinné Jany Poláškové s výší podílu 49/100, zapsaných na listu vlastnictví č. 960, pro obec Břeží, kat. území Břeží u Míkulova na den 30.4.2014.

Dne 29.4.2014 bylo ve věci povinné Jany Poláškové zahájeno insolvenční řízení. Z toho důvodu rozhodl soudní exekutor o odročení elektronické opakované dražby. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 16.9.2014, č.j. KSBR 33 INS 12010/2014-A-18 bylo insolvenční řízení zastaveno. Předmětné usnesení nabylo právní moci dne 4.10.2014, soudní exekutor tedy stanovil nový termín elektronické opakované dražby, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í: Odvolání proti tomuto usnesení není přípustné, neboť usnesení o odročení jednání je ve smyslu ust. § 52 exekučního řádu a ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř., rozhodnutí exekutora, jímž se upravuje vedení exekučního řízení. Toto usnesení nabývá právní moci doručením.

V Pelhřimově dne 13.10.2014.

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

VYVĚŠENO DNE: **14 - 10 - 2014**

SEJMUTO DNE:

OBECNÍ ÚŘAD
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV

U s n e s e n í

JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 28.3.2006, č.j. 52 Nc 2542/2005-6, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11.11.2005 č.j. 43 Cm 77/2004-21 ve věci

oprávněného **Petr Bzduch**, IČ: 48876569, nar. 28.2.1969, bytem nám. Svobody čp.723, Pohořelice, PSČ 691 23, právní zástupce JUDr. Blanka Hostinská, advokát, se sídlem Brno, Husova 16, PSČ 602 00

proti

povinné **Jana Polášková**, nar. 24.10.1953, bytem Nádražní čp.77, Březi, PSČ 691 81

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí

takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická opakovaná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.4.2014 ve 13.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30.4.2014 ve 14.00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi nejpozději v den, který předchází dni konání dražby, tímto způsobem:

- uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.

III.

Předmětem dražby jsou:

- **podíl ve výši 49/100 na pozemku parcelní číslo 560/1 označeném jako stavební parcela, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Březí, č.p. 77, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 560/1**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, což platí i o movitých věcech, které jsou příslušenství nemovitostí a které tvoří zejména: podlahy z PVC, keramické dlažby, betonu, plovoucí a parkety, kotel ÚT na pevná paliva, kotel ÚT na zemní plyn, závěsný plynový kotel v podkroví, v suterénu jednoduchá kovová okna, v nadzemních podlažích jednoduchá, zdvojená a dvojitá dřevěná, zdvojená plastová, střešní okna Velux, ..., zapsané pro obec Březí, katastrální území Březí u Mikulova, na listu vlastnictví č. 960 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, u Katastrálního pracoviště Břeclav, v podílovém spoluvlastnictví povinné Jany Poláškové s výší podílu 49/100, nacionále dle záhlaví tohoto usnesení.

Objekt je samostatně stojící, podsklepený, přízemní, se střechou sedlovou s valbou a vikýřem nad traktem uličním, s využitím podkroví. Zastřešení vstupu do podkroví je se střechou plochou, rovněž tak zastřešení dvorní části domu a vstupu do přízemí.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti je dána usnesením soudního exekutora ze dne 1.11.2010, č.j. 049 EX 00249/06-80, částkou 1.756.356,- Kč.

V.

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny částkou ve výši 878.178,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši 100.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0024906 s uvedením jména nebo názvu registrovaného dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li připsána na účet soudního exekutora nejpozději v den, který předchází dni konání dražby.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VIII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že bylo prokázáno.

XI.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

XII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihazů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIII.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 3.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit ve formě předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. II. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti IV., V. a VI. výroku tohoto usnesení, a to do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora.

Proti zbývajícím výrokům není odvolání přípustné.

V Pelhřimově dne 11.3.2014.

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov