

U s n e s e n í

JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 28.3.2006, č.j. 52 Nc 2542/2005-6, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11.11.2005 č.j. 43 Cm 77/2004-21 **ve věci**

oprávněného: **Petra Bzducha**, IČ 48876569, Nám. Svobody 75, Pohořelice, práv. zast. JUDr. Blankou Hostinskou, advokátem AK v Brně, Husova 16

proti

povinné: **Janě Poláškové**, nar. 24.10.1953, trvale bytem Nádražní 77, 691 81 Březí u Mikulova

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí

takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Touto vyhláškou se stanovuje další dražební jednání. Dražba se koná **6. června 2012 v 15.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01. Prezence účastníků dražby bude prováděna od 14.30 hod..

II.

Předmětem dražby jsou:

1. **podíl ve výši 49/100 na budově č.p. 77 nacházející se na pozemku parcelní číslo 560/1 označeném jako stavební parcela, rod. dům,**
2. **podíl ve výši 49/100 na pozemku parcelní číslo 560/1 o výměře 1.086 m² označeném jako stavební parcela, zastavěná plocha a nádvoří,**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, což platí i o movitých věcech, které jsou příslušenství nemovitostí a které tvoří zejména: podlahy z PVC, keramické dlažby, betonu, plovoucí a parkety, kotel ÚT na pevná paliva, kotel ÚT na zemní plyn, závěsný plynový kotel v podkroví, v suterénu jednoduchá kovová okna, v nadzemních podlažích jednoduchá, zdvojená a dvojitá dřevěná, zdvojená plastová, střešní okna Velux, ..., zapsané pro obec Březí, část obce Březí, katastrální území Březí u Mikulova, na listu vlastnictví č. 960 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, u Katastrálního pracoviště v Mikulově, v podílovém spoluvlastnictví povinné Jany Poláškové s výší podílu 49/100, nacionále dle záhlaví tohoto usnesení.

Objekt je samostatně stojící, podsklepený, přízemní, se střechou sedlovou s valbou a vikýřem nad traktem uličním, s využitím podkroví. Zastřešení vstupu do podkroví je se střechou plochou, rovněž tak zastřešení dvorní částí domu a vstupu do přízemí.

Ve smyslu § 8 odst. 1 písm. b) z.č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, bude příslušnému finančnímu úřadu hradit daň z převodu nemovitostí nabyvatel, tedy vydražitel nemovitosti.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí je dána usnesením soudního exekutora ze dne 1.11.2010, č.j. 049 EX 00249/06-80, částkou 1.756.356,- Kč.

IV.

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny částkou ve výši 878.178,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši 100.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0024906, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že bylo prokázáno.

X.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti III., IV. a V. výroku tohoto usnesení, a to do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora.
Proti zbývajícím výrokům není odvolání přípustné.

V Pelhřimově dne 11.4.2012.

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

VYVĚŠENO DNE: 17 -04- 2012

SEJMUTO DNE:.....

O B E C N Í Ú R A D
691 81 BŘEZÍ
okres BŘECLAV